

Referat – Ordinær generalforsamling i Bydelsforeningen på Musicon

Dato/tid: 25/05 2022, kl. 13.30-14.30 i Eventrummet, Rabalderstræde 10.

Deltagere	Afbud	Grundejere/beboere
Andreas Høegh	Janus Madsen	Sussi Cohn (KAB)
Kirstine Rechnagel		Marianne Jørgensen
Jesper Koerstz		Ejerforeningen Bifaldet
Kim Skotte		Per Holdrup
Jesper Østrup		Malene Knudsen, RagnaRock
Hans Christian		
Maibritt Andersen		
Annette Kristensen (referent)		



ROSKILDE
KOMMUNE

musicon

Musicon-sekretariatet

Rabalderstræde 7, st.
4000 Roskilde

Tlf.: 46 31 68 68

musicon@roskilde.dk

www.musicon.dk

Sagsnr.
Brevid.

Ref. LAL

Dir. tlf. 46 31 6868
linettel@roskilde.dk

1. Valg af dirigent

Kirstine Rechnagel blev valgt som dirigent.
Hun konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Andreas præsenterede bestyrelsens beretning.

Andreas bød velkommen og gav en status på byudviklingen og byggetakten.

Der bliver i alt opført 1000 boliger og skabt plads til 1000 arbejdspladser. På nuværende tidspunkt er der 750 boliger færdige. I løbet af sommeren er der indflytning i Havaje etape 2, Den Røde Tråd og Bifaldet etape 2.

Det sidste store kvarter omkring Hal 12 er under planlægning.

Der vil blive opført et Erhvervsbyggeri med en flagshipstore i stueetagen og kontorer ovenpå.

Der vil blive opført et håndværkerkollegie med ca. 84 boliger.

Der vil blive opført selvbyg boliger.

Det betyder, at Musicon-sekretariatets arbejde er ved at være fuldendt og at sekretariatet lukker 31.12.

Der vil blive opsat yderligere 25 el standere, som forventes at stå klar inden for et års tid.

Efter vi er kommet ud af coronaen, har bestyrelsen bestræbt sig på, at skabe klare ansvarsområder og arbejdsområder. En af dem er Kultur og Byliv, hvor man kan søge tilskud til diverse arrangementer.

Regnvandslaug er stadig et udviklingsprojekt.

Formandens beretning blev taget ad notam.

3. Årsrapport til godkendelse

Maibritt fremlagde regnskabet. Hun gennemgik udgifter og indtægter. Der var enkelte spørgsmål til viceværtens løn samt snerydningsposten. En del af viceværtens løn er overgået til erhvervsaffald, da det kræver en del timer. Snerydningsposten som er ret høj inkluderer også saltning. De private veje står Bydelsforeningen, og de offentlige veje står kommunen for. Bifaldet høre under kommunen evt. teknisk afdeling.

Afsat til veje/slidlæg er meget lille, det er pga vejene overdrages af kommunen.

Andre tilgodehavende kan være medlemmer der har betalt medlemsgebyr senere, og derfor kommer det med som et tilgodehavende.

Årsrapporten blev vedtaget.

4. Budget 2022

Maibritt gennemgik budget 2022.

Der er ikke budget til regnvandslauget. Der kan komme en merudgift til grundejerne for regnvandslauget.

Budgettet blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen til vedtægtsændring

Kirstine fremlagde og gennemgik hovedpunkterne til vedtægtsændringerne og der var anledning til at stille spørgsmål og have en drøftelse.

Forslaget blev bragt til afstemning og 58610 (ud af 58610 tilstedeværende stemmer) stemte for forslaget og ingen stemte i mod.

Det blev konstateret, at forslaget ikke var endeligt vedtaget med den i vedtægterne krævede stemmeflerhed, da der ikke var repræsenteret stemmer nok på generalforsamlingen.

Da forslaget var blev vedtaget enstemmigt på generalforsamlingen men da quorumkravet i vedtægterne ikke var opfyldt (63271), vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med dette forslag på dagsordenen.

Kirstine oplyste, at forslaget kunne vedtages på den kommende generalforsamling, såfremt der er flertal herfor uanset, hvor mange der møder op.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Janus Madsen, Jesper Koerstz var opstillet til genvalg i bestyrelsen, og begge blev valgt enstemmigt.

Kim Skotte var også opstillet til genvalg i bestyrelsen, men ønsker ikke genvalg.

Marianne Jørgensen – Ejerforeningen Bifaldet blev enstemmigt valgt ind i bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter

Kirsten Ida fra Roskilde festival Højskolen ønsker ikke genvalg.

Per Holdrup blev enstemmigt valgt som suppleant til bestyrelsen.

8. Valg af revisor

Nuværende revisor BDO blev enstemmigt genvalgt.

9. Valg af administrator

Nuværende administrator Real Administration blev enstemmigt genvalgt.

10. Eventuelt

Der blev spurgt til hvordan Bydelsforeningens gebyr opdeles. Der betales 10 kr. pr. etagemeter - kr. 3,- til kultur- og byliv, og kr. 7,- til drift. Beløbet opkræves kvartalsvis, og man betaler i forhold til etage areal.

Affaldsordning:

Pt har vi en fælles kommunal ordning med FORS vedr. boligaffald, men det er en midlertidig ordning, som pr. 1. januar 2023 overgår til kommunen og opkrævning kommer til den enkelte ejendomsejer. Der er derudover en ordning for erhvervsaffald, som har sin egen opkrævning i fraktioner, der er udarbejdet af affaldsudvalget, og som håndteres af RTR.

Regnvands Laug:

Budget over regnvands laug kommer, når bestyrelsen har et overblik.

Cykelparkering i P-huset er ikke endeligt besluttet.

Generalforsamlingen afsluttedes af Kirstine

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Koerstz Jensen

Bydelsforeningen Musicon

Serienummer: PID:9208-2002-2-639555365875

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-07-07 11:16:58 UTC

NEM ID 

Andreas Silbye Høegh

Bydelsforeningen Musicon

Serienummer: PID:9208-2002-2-819709934299

IP: 91.236.xxx.xxx

2022-07-07 11:18:54 UTC

NEM ID 

Marianne Jørgensen

Bydelsforeningen Musicon

Serienummer: PID:9208-2002-2-602444602045

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-07-07 14:21:44 UTC

NEM ID 

Jesper Østrup Olsen

Bydelsforeningen Musicon

Serienummer: 47234c00-5013-43e1-851c-b381f7991965

IP: 77.213.xxx.xxx

2022-07-09 11:35:07 UTC

Mit  

Janus Vesterholm Madsen

Bydelsforeningen Musicon

Serienummer: b1c92e4d-373e-48a4-82d8-e5a7a55bfd22

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-07-09 12:19:38 UTC

Mit  

Kirstine Rechnagel

Dirigent

Serienummer: 5555de25-5ae8-4043-98d2-46badf328acc

IP: 95.166.xxx.xxx

2022-07-25 12:22:37 UTC

Mit  

Hans Christian Nielsen

Bydelsforeningen Musicon

Serienummer: PID:9208-2002-2-251883694957

IP: 195.249.xxx.xxx

2022-07-31 13:05:22 UTC

NEM ID 

Kirstine Rechnagel

Bydelsforeningen Musicon

Serienummer: 5555de25-5ae8-4043-98d2-46badf328acc

IP: 95.166.xxx.xxx

2022-08-03 11:09:44 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: TVOUH-QP818-GXBZY-QEU5-FD2EJ-FXMIJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>