

KARRÉFORENINGSVEDTÆGTER FOR
KARRÉFORENINGEN [indsæt navn]

Kap. 1. Foreningens navn og hjemsted

§ 1

Karréforeningens navn er Karréforeningen [indsæt navn].

§ 2

Karréforeningens hjemsted er Roskilde Kommune under Retten i Roskilde, der er Karréforeningens værning.

Kap. 2. Karréforeningens område og medlemskreds

§ 3

Stk. 1. Karréforeningens geografiske område er matr.nr. [indsæt matrikel nr.] Vestermarken, Roskilde Jorder samt alle parceller, der udstykkes fra nævnte ejendomme. Ejendommene (såvel bebyggede som ubebyggede) med de til Karréforeningen tilhørende fællesanlæg og fællesarealer m.v. fremgår af det på vedlagte kortbilag 1 angivne område, som er en karré i bydelen Musicon.

Stk. 2. Byrådet kan efter dialog med Karréforeningen beslutte,

- at Karréforeningen skal optage medlemmer fra tilstødende områder,
- at Karréforeningen skal slutte sig sammen med en eller flere bestående grundejerforeninger/karréforeninger for tilstødende områder, og/eller
- at Karréforeningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

Karréforeningen skal i givet fald med virkning fra det af byrådet fastsatte tidspunkt tilpasse disse vedtægter i overensstemmelse med de ændrede forhold. Ændringerne gennemføres ved bestyrelsens foranstaltning uden generalforsamling.

§ 4

Stk. 1. Karréforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme inden for Karréforeningens geografiske område, jf. § 3. I ejendomme, udstykket til ejerlejligheder, er dog ejerforeningen og ikke de enkelte ejerlejlighedsejere medlem af Karréforeningen. I ejendomme, der måtte blive opført som andelsboliger eller almene boliger eller tilsvarende, er andelsboligforeningen eller den almene boligforening medlem af Karréforeningen. De respektive ejerlejlighedsejere, andelshavere og lejere er således ikke medlemmer af Karréforeningen. Medlemmer af Karréforeningen, som ikke er fysiske personer, tegnes iht. det pågældende medlems til enhver tid gældende tegningsregler.

Stk. 2. Alle ejere af ejendomme, som nærmere beskrevet i § 4, stk. 1, 1. og 2. pkt. inden for Karréforeningens geografiske område, jf. § 3, har pligt til at være medlem af Karréforeningen ifølge § [indsæt nr.] i lokalplan nr. [indsæt nr.]. Dog er Roskilde Kommune ikke medlem for så vidt angår de af kommunen tilhørende ubebyggede ejendomme inden for Karréforeningens geografiske område.

§ 5

Stk. 1. Generalforsamlingen kan efter samme regler som for vedtægtsændringer beslutte,

- at Karréforeningen skal optage medlemmer fra tilstødende områder,
- at Karréforeningen skal slutte sig sammen med en eller flere bestående grundejerforeninger/karréforeninger for tilstødende områder, og/eller
- at Karréforeningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

Disse beslutninger kræver dog byrådets efterfølgende godkendelse for at være gyldige. Hvis godkendelse opnås, skal Karréforeningen i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutninger tilpasse disse vedtægter i overensstemmelse med de ændrede forhold.

Stk. 2. Hvis ejendomme, hvorpå der ikke hidtil har hvilet forpligtelse til at være medlem af en karréforening, inddrages under Karréforeningens område, skal et således opnået medlemskab være bindende for de fremtidige ejere af de pågældende ejendomme, hvorfor Karréforeningens vedtægter skal lyses servitutstiftende på disse ejendomme, ligesom der skal etableres sikkerhed over for Karréforeningen i henhold til § 9.

Kap. 3. Karréforeningens formål og opgaver

§ 6

Stk. 1. Karréforeningen ejer samt forestår etablering, drift, vedligeholdelse, fornyelse og renholdelse, herunder vinterbekæmpelse, af fællesanlæg og fællesarealer m.v. på Karréforeningens område, jf. bilag 1, og i øvrigt i overensstemmelse med eventuelle bestemmelser i lokalplaner, der er eller måtte blive vedtaget inden for Karréforeningens område. Karréforeningens ansvarsområde omfatter Karréforeningens private veje, stier og friarealer, pladser, p-pladser og p-arealer i øvrigt samt al tilhørende vej- og stibelysning og øvrigt byudstyr så som bænke, affaldsspande og lignende. Forpligtelsen omfatter tillige private regnvandsanlæg og private regnvandsløsninger, som ikke er omfattet af Bydelsforeningen Musicons spildevandslavs, Roskilde Kommunes eller ejerne af de enkelte ejendommers ansvarsområder. Karréforeningen er forpligtet til at fastsætte driftsinstrukser for Karréforeningens ansvarsområder, således at fællesanlæg og fællesarealer m.v. altid fremstår pæne, ryddelige og velvedligeholdte. Driftsinstrukserne skal tillige indeholde vilkår for ændring af bebyggelse. Driftsinstrukserne skal godkendes af Bydelsforeningen Musicon, der i yderste konsekvens kan påtale Karréforeningens efterlevelse af driftsinstrukserne og igangsætte påkrævede arbejder for Karréforeningens regning.

Stk. 2. Efter påkrav herom fra Roskilde Kommune er Karréforeningen pligtig til at tage skøde på fællesanlæg og fællesarealer m.v.. Overdragelsen sker vederlagsfrit, og Karréforeningen kan ikke uden forudgående skriftligt samtykke fra byrådet videresælge eller på anden vis overdrage fællesanlæg og fællesarealer m.v.

Fællesanlæg og fællesarealer m.v. overtages i den stand, som de er og forefindes i på overdragelsestidspunktet.

Stk. 3. Karréforeningen udfører endvidere de opgaver, der i øvrigt henlægges til Karréforeningen i medfør af lovgivning eller af byrådet. Hvis byrådet beslutter at delegere opgaver til Karréforeningen, er Karréforeningen forpligtet til at udføre sådanne opgaver.

Stk. 4. Karréforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under Karréforeningens område hørende ejendomme.

Stk. 5. Karréforeningen er pligtig til at være medlem af Bydelsforeningen Musicon, og Karréforeningen repræsenterer Karréforeningen i alle anliggender i forhold til Bydelsforeningen Musicon, jf. Bydelsforeningens vedtægter pkt. 7.4. og 7.5. Udpegningen af repræsentanter, der skal deltage i Bydelsforeningen Musicons generalforsamling og i øvrigt virke som kontaktpersoner i forhold til Bydelsforeningen Musicon på vegne af Karréforeningen, udpeges af Karréforeningens bestyrelse, jf. § 18, stk. 7, og meddeles skriftligt til Bydelsforeningen Musicon.

Stk. 6. I overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler, forskrifter og regulativer, som nærmere bestemt af Bydelsforeningen Musicon og/eller Roskilde Kommune er Karréforeningen pligtig til at være medlem af et fælles spildevandslav inden for Bydelsforeningen Musicons geografiske område. Den del af det fælles private spildevandsanlæg, der er beliggende inden for Bydelsforeningens geografiske område og inden for de enkelte karréparceller betegnes samlet som Regnvandsanlægget.

Karréforeningen skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af den del af Regnvandsanlægget, der er beliggende inden for karréparcellen. Drift og vedligeholdelse af Regnvandsanlægget skal ske i henhold til den til enhver tid gældende driftsmanual for den samlede regnvandsløsning på Musicon ("Driftsmanualen") og de instrukser, der udstedes af bestyrelsen i Bydelsforeningen. Karréforeningens medlemmer skal desuden påse, at det enkelte medlems brugere, husholdninger og virksomheder forestår drift og vedligeholdelse af egne private regnvandsrender i henhold til den til enhver tid gældende Driftsmanual. Efterleves Driftsmanualen ikke, kan Karréforeningen og/eller Bydelsforeningen Musicons spildevandslav efter forudgående påbud iværksætte påkrævede arbejder for de enkelte medlemmers regning og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang at færdes på alle ejendomme inden for Karréforeningens geografiske område.

Stk. 7. Bydelsforeningen Musicon fastsætter vilkår om affaldsgebyrer og deltagelse i fællesordninger for affald, der er produceret af husholdninger og virksomheder inden for Bydelsforeningen Musicons geografiske område, herunder også for virksomheder i selvstændige bygninger. Karréforeningens medlemmer er forpligtet til at efterleve vilkårene og for så vidt angår deres respektive ejendomme at påse at husholdninger, virksomheder og øvrige brugere efterlever vilkårene.

Stk. 8. Karréforeningen er berettiget til at udarbejde et ordensreglement, der skal godkendes på generalforsamlingen efter samme retningslinjer som for vedtægtsændringer. Ordenreglementet må ikke være i strid med de til enhver tid værende driftsinstrukser fra Bydelsforeningen Musicon, jf. stk. 1. Roskilde Kommune kan kræve at få ordensreglementet forelagt til godkendelse.

Stk. 9. Karréforeningen har ret til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af Karréforeningens opgaver, samt kræve fornøden sikkerhed herfor, jf. § 7 og § 9.

Stk. 10. Karréforeningen kan oprette en vejfond. Fonden skal sikre, at en passende del af Karréforeningens økonomiske midler afsættes til de fremtidige vedligeholdelsesarbejder på Karréforeningens vejarealer. Fondens midler indestår på en særskilt konto, alternativt investeres de i danske statsobligationer. Hvis der skal ske større anlægsinvesteringer, der overstiger ét års samlet kontingent, skal sådanne investeringer behandles på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Stk. 11. Karréforeningen varetager endelig øvrige arbejdsopgaver, som naturligt falder under en grundejerforening af Karréforeningens karakter.

Kap. 4. Medlemmernes forhold til Karréforeningen

§ 7

Stk. 1. Generalforsamlingen afgør, om finansiering og administration af Karréforeningens opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 2. Det enkelte medlem har pligt til at betale de bidrag, som generalforsamlingen fastsætter.

Stk. 3. Betaler et medlem ikke det fastsatte bidrag rettidigt, er Karréforeningen berettiget til at pålægge rykkergebyr. Rykkergebyr fastsættes af generalforsamlingen. Ved ikke-rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle inddrivelsesomkostningerne men tillige et rentebeløb på 2 % pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.

Stk. 4. Et medlem, der er i restance til Karréforeningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen. Medlemmerne og/eller repræsentanter for medlemmerne kan i så fald heller ikke vælges til tillidserhverv i Karréforeningen.

§ 8

Stk. 1. Der betales bidrag fra dét tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af Karréforeningen. Der betales ikke bidrag for arealer udlagt til offentlig anvendelse, herunder almene og offentligt tilgængelige parkeringsanlæg eller for arealer, der er udlagt til fællesanlæg, fællesareal m.v.

Stk. 2. Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme, jf. dog stk. 3.

Stk. 3. Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder/erhvervsenheder, betales der bidrag pr. boligenhed/erhvervsenhed, medmindre generalforsamlingen med samme majoritet som ved vedtægtsændring, jf. § 23, beslutter andet.

Stk. 4. Generalforsamlingen kan med simpel majoritet fastsætte et specielt bidrag (indskud), der skal betales for ejendomme og boligenheder, når bidragspligt først indtræder efter Karréforeningens stiftelse.

§ 9

Stk. 1. I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for Karréforeningens forpligtelser med andet end deres andel i Karréforeningens formue. Generalforsamlingen kan dog med 2/3 majoritet, jf. § 23, vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld til anerkendt pengeinstitut.

Stk. 2. I forhold til Bydelsforeningen Musicon hæfter Karréforeningen personligt og direkte for Karréforeningens forpligtelser. Medlemmer af Karréforeningen hæfter personligt, direkte, solidarisk og subsidiært (i forhold til Karréforeningen) over for Bydelsforeningen Musicon for Karréforeningens forpligtelser.

Stk. 3. I forhold til Karréforeningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata efter fordelingstal (opgjort som medlemmets antal bidragspligtige enheder i forhold til det til enhver tid værende samlede antal bidragspligtige enheder inden for Karréforeningens geografiske område). Det gælder også for tab, som Karréforeningen måtte få på enkelte medlemmer.

Stk. 4. Generalforsamlingen beslutter, i hvilket omfang finansiering og administration af de til Karréforeningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån, herunder om det enkelte medlem har pligt til at stille sikkerhed for Karréforeningens lån.

Stk. 5. Det enkelte medlem er forpligtet til at udstede et ejerpantebrev med 1. prioritets panteret i den pågældendes ejendom og med en hovedstol beregnet som 40 kr. pr. bruttoetagemeter, som ejendommen kan bebygges med, opmålt i henhold til det gældende bygningsreglement på tidspunktet, hvor sikkerheden skal etableres. Ejerpantebrevet underpantesættes primært til Karréforeningen til sikkerhed for opfyldelsen af det enkelte medlems forpligtelser over for Karréforeningen, jf. § 9, stk. 3, og underpantesættes sekundært til fordel for Karréforeningens forpligtelser over for Bydelsforeningen Musicon, jf. § 9, stk. 2. Det enkelte medlem betaler alle omkostninger forbundet med oprettelse og tinglysning af ejerpantebrevet. For ejendomme, der skal opdeles i ejerlejligheder, kan sikkerheden indtil opdeling er sket, og pantesikkerhed er lyst pantstiftende i de enkelte ejerlejligheder, jf. nærmere herom § 9, stk. 6, ske ved etablering af bankgaranti.

Stk. 6. Hvis en ejendom er udstykket i ejerlejligheder, gælder følgende:

Til sikkerhed for betaling af bidrag og øvrige krav fra Karréforeningen og Bydelsforeningen Musicons krav over for Karréforeningen giver de enkelte ejerlejlighedsejere Karréforeningen sekundært underpant i det ejerpantebrev, der er tinglyst i de enkelte ejerlejligheder med primært underpant til ejerlejlighedsforeningen i overensstemmelse med den til enhver tid værende størst mulige værdi for ejerpantebreve, der skal accepteres af realkreditinstitutter. Panteretten respekterer de på ejendommene ved anmeldelsen til tinglysning hvilende servitutter og byrder, men respekterer i øvrigt ingen pantegæld. Ejerlejlighedsejere giver Bydelsforeningen Musicon tertiært underpant i ejerpantebrevet til sikkerhed for det til enhver tid værende tilgodehavende, som Bydelsforeningen Musicon måtte have mod Karréforeningen.

§ 10

Stk. 1. Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ikke medlem af Karréforeningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Stk. 2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser over for Karréforeningen. Den tidligere ejer bliver dog ved med at hæfte for eventuelle restancer over for Karréforeningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Stk. 3. Både den tidligere og den nye ejer har pligt til skriftligt at melde ejerskifte til Karréforeningen og samtidig oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl. Det skal ske senest 1 måned efter overdragelsen.

§ 11

Stk. 1. Et medlem har på generalforsamlingen 1 stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

Stk. 2. Hvis bidragene er forskellige, jf. § 8, stk. 1, afgør generalforsamlingen, hvilke konsekvenser dette skal have for stemmeretten.

Stk. 3. Hvis en andelsbolig- eller ejerlejlighedsforening eller en almen boligforening er medlem af Karréforeningen, råder den pågældende forening over 1 stemme for hver boligenhed, der er pålagt bidrag til Karréforeningen. Stemmeret og øvrige forvaltningsmæssige beføjelser udøves på vegne af den enkelte forening af de personer, som iht. vedtægterne for den pågældende forening, kan tegne foreningen.

Stk. 4. Et medlem, der ejer eller repræsenterer flere boligenheder, jf. stk. 3, under Karréforeningens område, kan højst opnå 33 % af det maksimale antal stemmer i Karréforeningen.

Kap. 5. Generalforsamling, ledelse og administration

§ 12

Stk. 1. Generalforsamlingen er Karréforeningens højeste myndighed.

Stk. 2. Personer i boligenheder, herunder ejerlejlighedsejere, andelshavere, lejere og andre brugere af boligenheder/ejendomme inden for Karréforeningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Repræsentanter for Roskilde Kommune har altid ret til at deltage med taleret på generalforsamlingen.

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udløbet af april måned i Roskilde Kommune.

Stk. 3. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse (herunder e-mail) til alle medlemmer.

Stk. 4. Dagsorden skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder for det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for resten af indeværende regnskabsår.

Stk. 4. Forslag, som medlemmer ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge efter indkaldelsen og dermed 2 uger før afholdelsen af den ordinære generalforsamling i april. Forslag skal derefter udsendes til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen.

Stk. 5. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Evt. forslag som ønskes behandlet på Bydelsforeningen Musicons ordinære generalforsamling
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelle indskud
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt valg af administrator, jf. § 18, stk. 2
10. Eventuelt

§ 14

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære generalforsamling. Der indkaldes, når bestyrelsen mener, det er nødvendigt, eller når mindst 1/3 af Karréforeningens medlemmer (der ikke er i restance til Karréforeningen) skriftligt og med underskrift har ønsket det. Ønsket om ekstraordinær generalforsamling skal være ledsaget af de punkter, der skal optages på dagsordenen.

Stk. 2. Når ønsket om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er fremsat over for bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter modtagelse af ønsket, idet juli måned dog ikke medregnes.

Stk. 3. Hvis ikke mindst 2/3 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, skal generalforsamlingen nægte at behandle dagsordenen.

§ 15

Stk.1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål om sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivelse. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen,

suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for Karréforeningen eller for et medlem af Karréforeningen.

Stk. 2. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.

Stk. 3. Stemmeafgivelsen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Stk. 4. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jf. dog § 23. Ved stemmelighed anses et forslag ikke for vedtaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 5. Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 6. Senest en måned efter generalforsamlingen skal referat fra generalforsamlingen være tilgængeligt via Karréforeningens hjemmeside eller tilsendt til en e-mailadresse oplyst af de enkelte medlemmer. Hvis et medlem ikke har internetadgang, skal referatet efter medlemmets ønske fremsendes pr. almindelig post til medlemmet.

§ 16

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for Karréforeningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 17

Stk. 1. Bestyrelsen består af fem medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Stk. 2. Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen. To suppleanter vælges hvert år for et år ad gangen. Der er to bestyrelsesmedlemmer på valg i lige årstal og tre på valg i ulige årstal. Bestyrelsen afgør, hvilke medlemmer der afgår ved første ordinære generalforsamling. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Stk. 4. Hvis generalforsamlingen har valgt en administrator til at udføre Karréforeningens administrative opgaver, har personer som repræsenterer de enkelte medlemmer af Karréforeningen pligt til at modtage valg som medlem af bestyrelsen eller som suppleanter og virke i disse funktioner i mindst et år inden for hver femårsperiode.

Stk. 5. Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 18

Stk. 1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af Karréforeningen og dens virksomhed, herunder drift, vedligeholdelse og fornyelse af fællesarealer og fælles anlæg m.v., og udøver de administrative beføjelser, der er henlagt til Karréforeningen.

Stk. 2. Generalforsamlingen kan overdrage Karréforeningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Stk. 3. Bestyrelsen har ret til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til drift, vedligeholdelse og fornyelse af fællesarealer, fælles anlæg m.v.

Stk. 4. Bestyrelsen afholder møder, når formanden eller mindst to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, eller efter en på forhånd aftalt mødeplan.

Stk. 5. Bestyrelsen skal føre en beslutningsprotokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næste møde.

Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Stk. 7. Bestyrelsens beslutning træffes ved simpelt stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 8. Hvis bestyrelsen har valgt en kasserer, skal denne være kautionsforsikret. Udgifterne hertil afholdes af Karréforeningen.

Stk. 9. Bestyrelsen kan til specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af repræsentanter for Karréforeningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

Stk. 10. Ved formandsskifte meddeles navn og adresse på ny formand til Bydelsforeningen Musicon.

§ 19

Karréforeningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Kap. 6. Regnskab og revision

§ 20

Stk. 1. Karréforeningens regnskabsår følger kalenderåret. Første regnskabsår er dog perioden fra Karréforeningens stiftelse til udgangen af kalenderåret.

Stk. 2. Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted. Revisor og revisorsuppleant skal være statsautoriseret revisor eller registreret revisor.

Stk. 3. Regnskabet udarbejdes af bestyrelsen og revideres af revisor tids nok til, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 21

Stk. 1. Medlemmernes indbetaling sker til det sted, som angives af bestyrelsen. Karréforeningens midler indsættes på en konto i et anerkendt pengeinstitut i Karréforeningens navn.

Stk. 2. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige [5.000] kr.

Kap. 7. Forskellige bestemmelser

§ 22

Ved spørgsmål, som denne vedtægt ikke giver svar på, skal bestyrelsen afgøre og løse disse spørgsmål efter bedste evne og overbevisning. Bestyrelsen skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved næste generalforsamling. I for Karréforeningen væsentlige sager har bestyrelsen pligt til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsens flertal afgør, om en sag er væsentlig.

§ 23

Stk. 1. Generalforsamlingens beslutning om ændring af denne vedtægt kræver 2/3 flertal blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, idet dette flertal dog mindst skal udgøre halvdelen af Karréforeningens medlemmer.

Stk. 2. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 4 uger. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af fremmødte medlemmer stemmer for forslaget.

Stk. 3. Ændring af Karréforeningens vedtægt kræver i desuden byrådets samtykke for så vidt angår følgende bestemmelser: §§ 3, 4, 5, 6, 9, 10, 23, stk. 3, 28 og 29.

§ 25

Medmindre andet følger af loven, skal enhver tvist mellem Karréforeningen og dens medlemmer eller mellem medlemmerne indbyrdes, der udspringer af disse vedtægter eller Karréforeningens virke i øvrigt, indbringes for de almindelige domstole.

§ 26

Omkostningerne til Karréforeningens stiftelse afholdes af Karréforeningen.

§ 27

Det er ikke uden tilladelse fra Bydelsforeningen Musicons bestyrelse tilladt at henstille eller opmagasinere større genstande, herunder, men ikke begrænset til både, lastbiler, campingvogne m.v. på udenomsarealer

eller andre steder på Karréforeningens område, ligesom sådanne større genstande uden tilladelse heller ikke må henstilles eller opmagasineres på udenomsarealer eller andre steder på Bydelsforeningen Musicons område. Tilladelsen indhentes af Karréforeningens bestyrelse.

§ 28

Skulle Karréforeningen blive ude af stand til at fungere, træffer Roskilde Byråd de afgørelser, som det ellers påhviler og tilkommer Karréforeningen at træffe, så det sikres, at Karréforeningens opgaver varetages tilfredsstillende.

§ 29

Stk. 1. Disse vedtægter tinglyses servitutstiftende på de under Karréforeningen hørende ejendomme med respekt af de på de enkelte ejendomme tinglyste servitutter. Vedtægterne respekterer ingen pantehæftelser.

Stk. 2. Påtaleberettiget er Roskilde Kommune, Karréforeningen, Bydelsforeningen Musicon samt Bydelsforeningen Musicons spildevandslav.

Således godkendt på den stiftende generalforsamling i Roskilde Kommune den [indsæt dato].

Dirigent / formand

Godkendt af Roskilde Kommunes Byråd, den [indsæt dato]