

Miljønotat - Rullestenen i bydelen Musicon

Historien før bydelen Musicon

Bydelen Musicon var oprindeligt en del af Roskilde bymark og blev hovedsageligt brugt som landbrugsjord før år 1900. Lige efter år 1900 blev området anvendt til råstofudvinding og fra 1940erne etableredes også en betonfabrik. I årene 1959 - 1965 anvendes to af grusgravene i området til kommunal losseplads til bl.a. haveaffald, storskrald, dagrenovation og jord.

27. september 2021
MDLJ

+45 2270 9626
mdlj@mth.dk

Både betonfabrikken og den omkringliggende by voksede gennem årene og fabrikation af beton blev mere og mere problematisk – med boliger og erhvervsskoler som nærmeste naboer. Betonfabrikken lukker og i år 2003 køber Roskilde Kommune den nedlagte betonfabrik. Herfra tager byudvikling for alvor fart. Området fik navnet Musicon og skulle især huse kreative aktiviteter og kulturhverv m.v. Kunstnere, musikfolk og skatere var de første til at indtage området. De var med til at sætte retning for den videre udvikling af Musicon, som et nyt blandet bymiljø.

Nybyggeri kræver overblik over miljøet

Grundet bydelens tidligere anvendelse til grusgrav, betonfabrik og losseplads er der de seneste år udført en lang række miljøundersøgelser og gasmålinger for store dele af Musicon. Prøverne har vist, at der udover diffus forurening og hotspots bl.a. er påvist metangas i området.

Området Musicon er derfor kortlagt som forurenede hvilket betyder, at der ved nyt boligbyggeri skal indhentes en §8-tilladelse efter jordforureningsloven. Dette skal sikre, at bygherre foretager de nødvendige miljøundersøgelser, korrekte jordhåndteringer og samtidig tager de nødvendige forholdsregler for at sikre et tilfredsstillende boligmiljø.

I forhold til ejerforeningen Rullestenen er miljøundersøgelser, forklassificering og forureningsafgrænsning håndteret af miljørådgiverne WSP Orbicon i dialog med miljøafdelingerne i Kommunen og Region.

Sådan sikres det gode indeklima?

Øverste jordlag i muldbede og på græsarealer er minimum 0,5 meter ren jord.

Bygningernes terrændæk støbes i beton og der indbygges en tæt miljødug til at afværge eventuel radon og anden forurening/gas. Under terrændæk etableres derudover en passiv ventilation med friskluftsindtag fra svanehalse i terræn og ventilationsafkast over tag. Bebyggelsen forberedes endvidere med ventilatorer på tag og/eller i visse teknikrum således, at ventilation kan øges, hvis senere miljømålinger måtte vise behov herfor.

Ejerforeningen Rullestenen skal ca. 1 gang om året foretage en opfølgende miljø/gas-måling eventuelt via miljørådgivere fra WSP - Orbicon, hvorfor der i ejerforeningens budget hensat et beløb hertil.

I øvrigt henvises til §8-tilladelsen for mere detaljerede informationer ligesom der generelt henvises til Musicons hjemmeside www.musicon.dk

MT Højgaard Projektudvikling A/S
Knud Højgaards Vej 7
2860 Søborg

+45 7012 2400
mth.dk

CVR 35865829