



MT Højgaard Property Development A/S  
og Ejerforeningen Rullestenen

Erhvervsafdelingen

## IBRUGTAGNINGSTILLADELSE

26. september 2023

**Adresse:** Indfaldet 21-117 (ulige nr.), 4000 Roskilde  
**Matrikel:** 11 av og 11 f Vestermarken, Roskilde Jorder

Sagsnr.: 21-352279F  
Doknr.: 21-352279F-52

Sagsbehandler  
Kim Berg Petersen  
Tlf. +45 46 31 35 13

Roskilde Kommune har modtaget færdigmelding af 18. september 2023 vedrørende byggearbejdet på ovennævnte ejendom.

Byggearbejdet består samlet set af seks beboelsesbygninger med samlet areal på ca. 4569 m<sup>2</sup>, samt et fælleshus på 521 m<sup>2</sup>.

Der er givet byggetilladelse til arbejdet den 22. december 2021. Arbejdet er blevet færdiggjort i to etaper.



Færdigmeldingen af 18. september 2023 omfatter anden etape af byggeriet og består af en rækkehusbygning og to etageboligbygninger (da de to bygninger har både lodrette og vandrette lejlighedsskel). De tre bygninger er beliggende på Indfaldet 67-117, 4000 Roskilde og på matr. 11 av Vestermarken.

Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde

Tlf. 46 31 30 00  
Mandag-fredag kl. 9-14



Boligerne på Indfaldet 67-117, 4000 Roskilde kan tages i brug.

Tilladelsen er givet i henhold til byggelovens §16A og Bygningsreglement BR18 § 43.

Det er ejers ansvar, at byggearbejdet er udført i henhold til byggetilladelse udstedt den 22. december 2021.

Første etape bestod af fire bygninger på matr. 11 f Vestermarken (Indfaldet 21-65, 4000 Roskilde). Første etape blev færdigmeldt den 28. februar 2023 og Roskilde Kommune gav den 14. marts 2023 deltilladelse til ibrugtagning af de tre beboelsesbygninger og fælleshuset.

Der er hermed givet ibrugtagningstilladelse til seks beboelsesbygninger og et fælleshus på de to matrikler.

Det bemærkes, at kommunen ikke har udført teknisk byggesagsbehandling, da byggesagen er behandlet efter reglerne i Bygningsreglement BR18.

Venlig hilsen

Kim Petersen  
Byggesagsbehandler

Kopi til orientering sendes til:

- BBR postkasse
- Byrådssekretariatet