



**Roskilde Kommune**  
**Økonomi & Ejendomme**  
**Rådhusbuen 1**  
**Postboks 100**  
**4000 Roskilde**

YDERLIGERE INFORMATION er medsendt som bilag (digitalpost) eller på bagsiden. Se også: [www.roskilde.dk/ejendomsskat](http://www.roskilde.dk/ejendomsskat)  
 Henvendelse:  
 Mail: [ejendomsskat@roskilde.dk](mailto:ejendomsskat@roskilde.dk)  
 Telefon: 4631 3000 mandag-fredag 9-14

Modtager

Personlig kun i Borgerservice: Tidsbestilling enten via [www.roskilde.dk](http://www.roskilde.dk) eller på tlf 4631 3000

Udskrevet den: 17/06-2021 Moms-nr.: 29189404

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
XXX XX XXXXXX XX XX	265	002411

Ejendommens beliggenhed:  
 Rabalderstræde 1

Vurderet areal: 4794 Vurderingsår: 2019 (02/10-2019)

Matrikelbetegnelse:  
 VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER 1lav M.FL.

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteløftværdi
2.137.100	2.137.100		
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen	
		2.137.100	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	
		Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	

## Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2021

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
Rottebekæmpelse	70,52	

\*\*\*\*\*  
 Såfremt betalingen ikke er tilmeldt betalingservice, vil indbetalingskort blive fremsendt ca. 14 dage før forfaldsdatoen for hver rate. Er der flere ejere, sendes der kun til 1 ejer.  
 \*\*\*\*\*

Billetten er sendt elektronisk til EAN nr: 5798007936907

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdatoen.

**I ALT** 70,52 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2021	08/01-2021	70,52	01/01-2021	0,00
02	01/07-2021	08/07-2021	0,00	01/07-2021	0,00

Hvis indbetalingskort ikke er modtaget inden betalingstidspunktet er det ejers pligt at sørge for at få det eller benytte vor digitale løsning på [www.roskilde.dk/betaling](http://www.roskilde.dk/betaling), hvor betalingen er tilgængelig ca. 14. dage før forfaldsdatoen.

Ved for sen betaling tillægges der morarenter fra forfaldsdatoen, jf. gældende lovgivning.

Ved manglende betaling, fremsendes en rykkerskrivelse, som koster 250 kr.

Er betaling stadig udeblevet, vil der blive sendt en varslings om udlæg i ejendommen, med henblik på tvangsauktion. En sådan underretning om udlægsforretning koster minimum 750 kr. i retsafgift og underretningsgebyr.

Benyt gerne [www.roskilde.dk/betaling](http://www.roskilde.dk/betaling) til at udrede skyldige krav.

Vi gør opmærksom på, at der ved for sen eller manglende betaling, kan ske modregning i udbetalinger fra Staten.

## EJENDOMSSKAT

Grundskyld bliver beregnet af den laveste værdi af enten den seneste offentlige grundværdi eller beregningsgrundlaget for 2020 forhøjet med 6,4 %, også kaldet grundskatteloftsværdien.

For **boligejendomme** skulle "den seneste grundværdi" have været pr. 1/1 2020 jf. den nye ejendomsvurderingslov.

Imidlertid forventer vurderingsstyrelsen først at have gennemført vurderingen i løbet af 2021, derfor er det, for disse ejendomme, foreløbigt vurderingen fra 1/10 2019, som sammenlignes med grundskatteloftsværdien.

Det er planen, at der skal ske regulering, når vurderingsstyrelsen har gennemført vurderingen.

Øvrige ejendomme skal først vurderes pr. 1/1 2021, så der er det vurderingen 1/10 2019, som skal anvendes.

Der sker dog mange ændringer på området i øjeblikket, så der kan ske ændringer i dette.

Bortfald af fradrag for forbedringer og ændringer i ejendommens grundareal, anvendelse eller planforhold kan påvirke så grundlaget stiger mere end 6,4 %.

Indefrysning af stigning i grundskyld sker automatisk for visse boligejendomme. Det er planen, at gøre det muligt at fravælge denne indefrysning i løbet 2021.

Indefrysningen forfalder til betaling ved ejerskifte, ved evt. fravalg eller hvis der sker ændringer på ejendommen, som gør, at den ikke længere er omfattet, fx efter nedrivning.

Dækningsafgift af visse erhvervsjendomme, bliver beregnet af forskellen mellem ejendomsværdien og grundværdien minus 50.000, og det er den seneste offentlige vurdering, som ligger til grund.

Offentligt eget ejendomme pålignes dækningsafgift af grundværdi og af forskelsværdien, men er fritaget for grundskyld.

## ANDRE PÅLIGNINGER

Ejendomsskattebilletten kan indeholde andre bidrag og afgifter, som kan henføres til ejendommen, og som hæfter på ejendommen på samme vilkår som ejendomsskatterne. Det er fx:

Lovpligtige skorstensfejerarbejder, såfremt der er tilmeldt en eller flere skorstene på ejendommen. Gebyret opkræves for skorstensfejeren og er der spørgsmål til gebyret, skal der tages kontakt til **skorstensfejeren**. Telefonnummer står på ejendomsskattebilletten.

Pensionister, som har lån til betaling af ejendomsskat, skal være opmærksomme på, at der ikke ydes lån til gebyret for skorstensfejning, dvs. gebyret skal betales.

Rottebekæmpelse opkræves på alle ejendomme i kommunen. Den er beregnet med en promillesats af ejendomsværdien på udskrivningstidspunktet. Spørgsmål om dette gebyr kan sendes til [miljo@roskilde.dk](mailto:miljo@roskilde.dk).

Kystsikring opkræves ejendomme, som har tilknytning til et færdigt kystsikringsprojekt. Det opkræves for det digelag, som ejendommen hører til, og spørgsmål om dette, skal derfor rettes til digelaget.

Byggesagsgebyr opkræves, hvis der har været foretaget byggesagsbehandling, der skal betales gebyr for. Der vil i så fald blive udsendt en ændret ejendomsskattebillet, hvor dette vil være tilføjet enten som byggetilladelse, nedrivningstilladelse eller andet. Beløbet vil enten få sin egen rate, eller blive tilføjet en eksisterende rate. Spørgsmål om dette gebyr kan sendes til [byggesag@roskilde.dk](mailto:byggesag@roskilde.dk).

Der kan ske andre ændringer i løbet af skatteåret, som bevirker, at der fremsendes en ændret ejendomsskattebillet.

### Pensionistordningen

Det er stadig muligt for pensionister at søge om af få indefrosset grundskylden mm., også kaldet Lån til betaling af ejendomsskat.

Se evt. mere information på [www.roskilde.dk/ejendomsskat](http://www.roskilde.dk/ejendomsskat)