

Matr.nr.: 11av og 11f  
 Ejerslav: Vestermarken, Roskilde Jorder  
 Kommune: Roskilde Kommune

LE34 København  
 Energivej 34  
 2750 Ballerup

Jon Vestergaard Jacobsen  
 +45 7733 2237  
 jj@le34.dk

Projekt: 2005192  
 Dokument: D21-413234

Version: 2.0  
 28.09.2021

### Foreløbig anmeldelse og fortegnelse over ejerlejligheder - RULLESTENEN

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 11av og 11f Vestermarken, Roskilde Jorder, beliggende **XXX** erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom, jf. Lov om ejerlejligheder.

Ejendommens grundareal er ifølge matriklen 4794 m<sup>2</sup>. På ejendommen er der i år **XXX** opført en bebyggelse til beboelse og fælleslokale som opdeles i ejerlejlighederne 1-48 iht. §14 i lov om ejerlejligheder.

Ejerlejlighederne er vist i nedenstående fortegnelse og på vedlagte af landinspektør Jon Vestergaard Jacobsen udarbejdede ejerlejlighedskort. De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed, samlede areal og andel i ejendommen:

Ejerlejlighedsopdelingen på Rullestenen udvikles over to etaper benævnt **Etape 1** og **Etape 2**. I fortegnelsen herunder fremgår disse etaper således:

	Etape 1 består af ejerlejlighed nr. 25-48 med et samlet ejerlejlighedsareal på <b>2.737 m<sup>2</sup></b>
	Etape 2 består af ejerlejlighed 1-24 med et samlet ejerlejlighedsareal på <b>2.240 m<sup>2</sup></b>

Lejlighedsnr.	BFE nr. (Hovedejendom)	BFE nr. (Ejerlejlighed)	Beliggenhed	Anvendelse	Etage	Delareal	Ejerlejligheds-areal	Fordelingstal
1	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	44	44 / 4467
2	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	42	42 / 4467
3	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	56	56 / 4467
4	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	56	56 / 4467
5	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	44	44 / 4467
6	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	1.sal	44	88 / 4467
					Beboelse	2.sal	44	
7	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	1.sal	42	84 / 4467
					Beboelse	2.sal	42	
8	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	1.sal	56	112 / 4467
					Beboelse	2.sal	56	
9	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	1.sal	56	112 / 4467
					Beboelse	2.sal	56	
10	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	1.sal	44	88 / 4467
					Beboelse	2.sal	44	
11	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	52	104 / 4467
					Beboelse	1.sal	52	
12	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	44	128 / 4467
					Beboelse	1.sal	44	
					Beboelse	2.sal	40	
13	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	44	126 / 4467
					Beboelse	1.sal	44	
					Beboelse	2.sal	38	
14	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	44	128 / 4467
					Beboelse	1.sal	44	
					Beboelse	2.sal	40	
15	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	48	96 / 4467
					Beboelse	1.sal	48	
16	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	51	102 / 4467
					Beboelse	1.sal	51	
17	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	52	104 / 4467
					Beboelse	1.sal	52	
18	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	44	128 / 4467
					Beboelse	1.sal	44	
					Beboelse	2.sal	40	
19	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	44	126 / 4467
					Beboelse	1.sal	44	
					Beboelse	2.sal	38	
20	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	44	126 / 4467
					Beboelse	1.sal	44	
					Beboelse	2.sal	38	
21	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	56	56 / 4467
22	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	59	59 / 4467
23	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	1.sal	56	113 / 4467
					Beboelse	2.sal	57	
24	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	1.sal	59	118 / 4467
					Beboelse	2.sal	59	
25	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	51	102 / 4467
					Beboelse	1.sal	51	
26	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	49	98 / 4467
					Beboelse	1.sal	49	
27	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	44	128 / 4467
					Beboelse	1.sal	44	
					Beboelse	2.sal	40	
28	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	44	126 / 4467
					Beboelse	1.sal	44	
					Beboelse	2.sal	38	
29	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	44	128 / 4467
					Beboelse	2.sal	40	
30	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	52	104 / 4467
					Beboelse	1.sal	52	
31	5308443		ikke tildelt endnu	4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	47	134 / 4467
					Beboelse	1.sal	47	
					Beboelse	2.sal	40	

32		5308443		ikke tildelt endnu			4000 Roskilde	Beboelse	Stuen		57	57	/	4467
33		5308443		ikke tildelt endnu			4000 Roskilde	Beboelse	Stuen		59	59	/	4467
34	a	5308443		ikke tildelt endnu			4000 Roskilde	Beboelse	1.sal	57	113	113	/	4467
	b							Beboelse	2.sal	56				
35	a	5308443		ikke tildelt endnu			4000 Roskilde	Beboelse	1.sal	59	118	118	/	4467
	b							Beboelse	2.sal	59				
36	a	5308443		ikke tildelt endnu			4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	51	102	102	/	4467
	b							Beboelse	1.sal	51				
37	a	5308443		ikke tildelt endnu			4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	48	96	96	/	4467
	b							Beboelse	1.sal	48				
38		5308443		ikke tildelt endnu			4000 Roskilde	Beboelse	Stuen		56	56	/	4467
39		5308443		ikke tildelt endnu			4000 Roskilde	Beboelse	Stuen		56	56	/	4467
40		5308443		ikke tildelt endnu			4000 Roskilde	Beboelse	Stuen		56	56	/	4467
41		5308443		ikke tildelt endnu			4000 Roskilde	Beboelse	Stuen		56	56	/	4467
42	a	5308443		ikke tildelt endnu			4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	48	96	96	/	4467
	b							Beboelse	1.sal	48				
43	a	5308443		ikke tildelt endnu			4000 Roskilde	Beboelse	Stuen	51	102	102	/	4467
	b							Beboelse	1.sal	51				
44	a	5308443		ikke tildelt endnu			4000 Roskilde	Beboelse	1.sal	56	108	108	/	4467
	b							Beboelse	2.sal	52				
45	a	5308443		ikke tildelt endnu			4000 Roskilde	Beboelse	1.sal	56	105	105	/	4467
	b							Beboelse	2.sal	49				
46	a	5308443		ikke tildelt endnu			4000 Roskilde	Beboelse	1.sal	56	112	112	/	4467
	b							Beboelse	2.sal	56				
47	a	5308443		ikke tildelt endnu			4000 Roskilde	Beboelse	1.sal	56	115	115	/	4467
	b							Beboelse	2.sal	59				
48	a	5308443		ikke tildelt endnu			4000 Roskilde	Fælleslokale	Stuen	255	510	0	/	4467
	b							Fælleslokale	1.sal	255				

I ALT

4977

4467 / 4467

Foranstående erklæring og fortegnelse begæres i medfør af § 14 i lov om ejerlejligheder noteret på ejerlejlighederne 1-48 af matr.nr. 11av og 11f Vestermarken, Roskilde Jorder.

Det attesteres af ejer af ejendommen:

- at ejendommen ikke har tilhørt en privat andelsboligforening jf. BEK nr. 1893 af 09/12/2020 § 4 stk. 1, nr. 6.
- at ejendommen er en ejendom der kan opdeles efter ejerlejlighedsloven
- at ejerlejlighedsopdelingen foretages som vist på ejerlejlighedskort og tilhørende fortegnelse overejerlejlighederne
- at ejerlejlighedernes fordelingstal fastsættes som anført i fortegnelsen over ejerlejlighederne
- at bygningen, der ønskes opdelt i ejerlejlighed 1-48 er påbegyndt opført efter 1. juli 1966

Dato: \_\_\_\_\_

Ejer af matr.nr. . 11av og 11f Vestermarken, Roskilde.

Det attesteres af undertegnede landinspektør:

- at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes numre og beliggenhed er korrekte,
- at de angivne samlede arealer for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling jf. BEK nr. 1893 af 09/12/2020 § 4 stk. 1, nr. 4
- at udstykning ikke er mulig, at ejendommen ikke er en landbrugsejendom og at ejendommen opdeles i sin helhed, jf. BEK nr. BEK nr. 1893 af 09/12/2020 § 4 stk. 1, nr. 5.

Ballerup den:

\_\_\_\_\_  
Jon Vestergaard Jacobsen  
Landinspektør