

Budget (1 år)



E/F Musicon 47 ejerlejligheder mellem 41 m² - 125m²

Fælleshuset byder på 500 m² fælles faciliteter. Fælleshuset kommer til at indeholde blandt andet: Spisesal, køkken, legerum, værksted/cykelværksted, øvelokale, fitnessrum, fælles vaskeri, tv-stue, kontorfællesskab, multirum, samt gæste- og teenageværelser. Bofællesskabet kommer til at råde over en elbils-deleordning

Note		År 1
	Indtægter:	
	Fællesudgifter (19kr. Pr m ² / pr måned)	1.000.000
	Indtægter i alt	1.000.000
	Udgifter:	
1	Ejendomsudgifter	552.750
2	Vedligeholdelse	160.000
	Delebilsordning	200.000
3	Administration	87.250
	Udgifter i alt	1.000.000
	Driftsresultat	0

Type	BBR-Areal	Antal	Fællesudgift år 1
A	41	1	9.352
A	43	2	9.808
A1	55	8	12.546
A1	58	2	13.230
C	82	1	18.704
G1	86	2	19.617
G1	95	3	21.670
G2	100	8	22.810
G2	110	8	25.091
G2	116	2	26.460
H	125	10	28.513
I alt	4.384	47	1.000.000

Note		År 1
1	Ejendomsudgifter	
	Offentlige afgifter	70.000
	Bydelsforeningen Musicon	44.000
	Vandforbrug	23.000
	Varmeforbrug	23.000
	Renovation	70.000
	Miljøventilation (årlig drift og monitorering)	175.000
	Elforbrug (fælles-arealer)	60.000
	Tv-pakke	5.000
	Ejendomsforsikring	60.000
	Bestyrelsesansvarsforsikring	2.750
	Vinterbekæmpelse, Snerydning, saltning	20.000
	I alt	552.750
2	Vedligeholdelse	
	Løbende vedligeholdelse (år 1-5)	65.000
	Fællesfaciliteter (vaskeri, motionsrum, værksted mv).	40.000
	Løbende renholdelse af fælleshus og areal	5.000
	Ny indkøb / Diverse	50.000
	I alt	160.000
3	Administration	
	Administrationshonorar	58.750
	Revisor	16.500
	Kontor og porto	4.000
	Generalforsamling og møder	4.000
	Bankrenter og gebyrer	4.000
	I alt	87.250