

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 13.03.2023-1014684347

Servitut:

Dokumenttype: Normalvedtægt Fravigelse

Senest påtegnet:

23.08.2023 14:42:29

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 65
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 25
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 63
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 26
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 61
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 27
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 57
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 29
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 59
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 28
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 55
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 30
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 53
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 31
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 39
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 36
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 35
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 38
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 37
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 37
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 47, 1. tv.

Ejendomstype: 4000 Roskilde
Ejerlejlighed
Nummer: 35
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 47, 1. th.
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 34
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 49
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 33
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 51
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 32
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 21
4000 Roskilde

Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 29
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 40
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 25
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 41
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 23
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 42
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 21
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 43
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 33, 1. th.
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 45
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 43
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 48
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 27, 1. th.
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 47
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 27, 1. tv.
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 46

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 33, 1. tv.
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 44
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 31
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 39
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 115
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 101
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 113
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 102
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 109
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 103
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 107
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 104
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 103
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 105
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 111, 1. th.
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 106
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 111, 1. tv.
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 107
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 105, 1. th.
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 108
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 105, 1. tv.
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 109
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 101
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 110
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 91
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 111

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 89
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 112

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 87
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 113

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 85
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 114

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 83
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 115

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 81
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 116

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer: 0011av
Adresse: Indfaldet 79
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 117
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 77
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 118
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 75
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 119
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 73
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 120
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 71
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 121
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 67
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 122
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 69, 1. tv.
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 123
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Adresse: Indfaldet 69, 1. th.
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 124
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Servitut tekst:

Vedtægter for Ejerforeningen Rullestenen

1 Navn

1.1 Ejerforeningens navn er "Ejerforeningen Rullestenen" ("Ejerforeningen").

2 Formål og hjemsted

2.1 Ejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser som ejerlejlighedsejere, herunder at administrere ejendommen matr.nr. 11av og 11f, Vestermarken, Roskilde Jorder ("Ejendommen"), beliggende på adressen Rabalderstræde 1, 4000 Roskilde, samt sørge for Ejerforeningens forsvarlige drift og opretholdelse af god vedligeholdelsestilstand af Ejendommens fælles bestanddele.

2.2 Ejerforeningen har således ret og pligt til i overensstemmelse med nærværende vedtægter at opkræve fællesbidrag, at betale fællesudgifter, at sørge for renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af fællesarealer i det omfang, sådanne foranstaltninger efter Ejendommens karakter må anses for påkrævet, samt at sørge for, at ro og orden opretholdes i Ejerforeningen.

2.3 Ejerforeningen ejer og vedligeholder ejerlejlighed nr. 48, som er Ejerforeningens fælleshus med køkken, og driver den påtænkte madordning i fælleshuset, jf. punkt 21.

2.4 Ejerforeningen forestår desuden alle tiltag vedrørende delebilsordningen, som er nærmere beskrevet i punkt 23.

2.5 Ejerforeningen driver også den påtænkte vaskeriordning, jf. punkt 24.

2.6 Ejerforeningens hjemsted er Roskilde Kommune.

3 Medlemskab

3.1 Samtlige ejere af ejerlejligheder i Ejendommen er medlemmer af Ejerforeningen. Medlemskab er pligtmæssigt. Medlemskabet har virkning fra overtagelsesdagen, men en erhverver af en ejerlejlighed kan først udøve stemmeretten, når Ejerforeningens bestyrelse eller antagen administrator har fået meddelelse om ejerskiftet.

3.2 Den tidligere ejers medlemskab ophører samtidig med den nye ejers indtræden, men den tidligere ejers forpligtelser over for Ejerforeningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er endeligt og tinglyst uden præjudicerende anmærkninger, og når den tidligere ejer har betalt samtlige restancer pr. overtagelsesdagen samt opfyldt samtlige sine forpligtelser over for Ejerforeningen.

3.3 Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for Ejerforeningen og hæfter således blandt andet for den tidligere ejers restancer til Ejerforeningen af enhver art til enhver tid.

3.4 Et medlem kan ved salget af sin ejerlejlighed ikke gøre krav på nogen del af Ejerforeningens formue, lige så lidt som andele i denne kan gøres til genstand for særskilt overdragelse eller nogen form for særskilt retsforfølgning.

3.5 Ejerlejlighederne skal anvendes til formål som nævnt i lokalplan nr. 540, Rammelokalplan for Musicon, og Lokalplan 660 For Indfaldet, Musicon.

3.6 Ethvert medlem har stedse pligt til at sikre, at Ejerforeningens bestyrelse eller Ejerforeningens administrator har opdaterede kontaktoplysninger vedrørende medlemmet, herunder gyldig e-mailadresse.

3.7 Ejerforeningen er pligtmæssigt medlem af den karreforening, som ifølge § 11 i den gældende lokalplan nr. 660 skal oprettes, senest når halvdelen af boligerne i karréforeningens delområde er taget i brug ("Karreforeningen"), jf. dog punkt 17.7, som er medlem af Bydelsforeningen Musicon ("Bydelsforeningen"). Ejerforeningen har det antal stemmer ved afstemninger i Karréforeningen, som er angivet i dennes vedtægter.

4 Fordelingstal

4.1 Til hver ejerlejlighed er knyttet en efter fordelingstal beregnet forholdsmæssig andel af fælles rettigheder og

forpligtelser. Medlemmernes fordelingstal fremgår af bilag 1 til nærværende vedtægter, jf. dog punkt 4.3. Fordelingstallene er fastlagt således, at disse svarer til ejerlejlighedernes tinglyste arealer.

4.2 Indtil samtlige ejerlejligheder i etape 2, jf. bilag 1, ("Etape 2") er færdigopførte, udgør Ejerforeningens samlede fordelingstal det tinglyste areal af samtlige ejerlejligheder i etape 1, jf. bilag 1, ("Etape 1"), og det enkelte medlems fordelingstal for ejerlejlighederne i Etape 1 udgør det tinglyste areal af ejerlejligheden. Ejerforeningen har således alene ret og pligt til at fordele og opkræve fællesudgifter m.v. af ejerne af ejerlejlighederne i Etape 1, indtil samtlige ejerlejligheder i Etape 2 er færdigopførte, på hvilket tidspunkt ejerlejlighederne i Etape 2 optages som medlemmer i Ejerforeningen, jf. også punkt 4.3.

Når samtlige ejerlejligheder i Etape 2 er færdigopførte, bortfalder dette punkt 4.2 automatisk, og fordelingstallet opgøres i overensstemmelse med punkt 4.1 og 4.3.

4.3 Ejendommen skal forventeligt opdeles i nye ejerlejligheder i forbindelse med, at etape 2 af Rullestenen skal opføres. Der er tinglyst deklARATIONER herom på alle ejerlejligheder, som er medlem af Ejerforeningen på tidspunktet for dens etablering. Hvis Ejendommen som led i Etape 2 opdeles i nye ejerlejligheder, skal disse ejerlejligheder også optages som medlemmer i Ejerforeningen. Dette sker som anført i punkt 4.2 med virkning fra det tidspunkt, hvor samtlige ejerlejligheder i Etape 2 kan fysisk ibrugtages. Ejerforeningens fordelingstal vil herefter fastsættes endeligt på baggrund af de faktiske tinglyste arealer.

4.4 Fordelingstallene kan herefter kun ændres med samtykke fra alle medlemmer af Ejerforeningen.

5 Generalforsamling

5.1 Generalforsamlingen er Ejerforeningens øverste myndighed.

5.2 Afgørelser truffet af bestyrelsen kan af ethvert medlem af Ejerforeningen indbringes for generalforsamlingen.

5.3 Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de fremmødte med simpel stemmeflerhed efter fordelingstal, medmindre andet fremgår af disse vedtægter.

5.4 Beslutninger om væsentlige forbedringer, væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af fælles bestanddele, om optagelse af fælles lån, om opsigelse af enkelte ejeres eksklusive brugsretter, jf. punkt 15, om oprettelse af grundfond, jf. punkt 20, om ændring af den årlige fællesudgift til debilsordning til

over kr. 500.000, jf. punkt 23.6, om eller om ændring i disse vedtægter kræver dog, at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt et sådant forslag uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede efter såvel antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 4 uger, og på denne kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter såvel antal som fordelingstal.

5.5 Såfremt sådanne beslutninger, der er nævnt i punkt 5.4, alene berører visse ejerlejlighedsejere, kræves – udover kvalificeret flertal efter punkt 5.4 – tilslutning fra samtlige af de særskilt berørte ejerlejlighedsejere.

5.6 Så længe MTH Projekt 23 ApS, CVR-nr. 39 72 38 59, ejer én eller flere ejerlejligheder i Ejerforeningen, kan der udelukkende træffes generalforsamlingsbeslutninger om fjernelse eller ændringer af disse vedtægters punkt 4.2, 5.6, 8.7, 8.9, 9.5, 13.6, 22.2, 23.2, 24.2 og 26.2, såfremt MTH Projekt 23 ApS deltager i den pågældende generalforsamling og tilslutter sig forslaget herom.

5.7 Stemmeretten på en generalforsamling kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har meddelt fuldmagt dertil.

6 Ordinær og ekstraordinær generalforsamling

6.1 Hvert år inden udgangen af april måned afholdes ordinær generalforsamling.

6.2 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal som minimum omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for det indeværende regnskabsår til godkendelse.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
6. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.
7. Eventuelt valg af to suppleanter.
8. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
9. Eventuelt indkomne forslag

10. Eventuelt.

6.3 Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne vedrørende Ejerforeningen behandlet af generalforsamlingen, idet forslag fremsættes efter nedenstående punkt 7.

6.4 Dirigenten leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen, dennes resultat og andre tvivlsspørgsmål opstået under generalforsamlingens afvikling.

6.5 Ekstraordinær generalforsamling afholdes:

- når bestyrelsen finder anledning dertil,
- når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af Ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller
- når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

6.6 Der optages referat af forhandlingerne på generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og udsendes efter generalforsamlingens afholdelse.

7 Indkaldelse til generalforsamling

7.1 Enhver generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst fire (4) ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Indkaldelse kan ske elektronisk.

7.2 Årsrapport for det forløbne regnskabsår og budget for det igangværende regnskabsår udsendes sammen med indkaldelsen eller senest én (1) uge før generalforsamlingens afholdelse.

7.3 Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsens formand i hænde senest to (2) uger før generalforsamlingens afholdelse. Bestyrelsen udsender forslag, der er fremsat i overensstemmelse hermed, med tilhørende materiale til Ejerforeningens medlemmer senest én (1) uge før generalforsamlingens afholdelse.

8 Bestyrelsen

8.1 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af fire (4) medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden kan vælges to (2) suppleanter.

8.2 Valgbar som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun Ejerforeningens medlemmer samt disses ægtefæller. Et medlem og dets ægtefælle kan dog ikke være samtidige medlemmer af bestyrelsen.

8.3 Bestyrelsens formand, medlemmer og suppleanter vælges for to (2) år. Genvalg kan finde sted. Første gang, der er valg til bestyrelsen, vælges halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne foruden formanden for et (1) år, således at halvdelen af bestyrelsen er på valg hvert andet år.

8.4 Der kan samtidig med valg til bestyrelsen vælges to (2) suppleanter. Suppleanter vælges for ét (1) år af gangen. Ved afgang mellem de ordinære generalforsamlinger indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Er der ikke et tilstrækkeligt antal suppleanter, eksempelvis som følge af afgang, indkaldes ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

8.5 Såfremt formanden fratræder sit hverv i en valgperiode, vælger den øvrige bestyrelse af sin midte en ny formand, der fungerer indtil næste generalforsamling.

8.6 Bestyrelsen kan ved en forretningsorden træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

8.7 MTH Projekt 23 ApS er berettiget til en post i bestyrelsen, så længe MTH Projekt 23 ApS eller dermed koncernforbundne selskaber ejer mere end én (1) ejerlejlighed i Ejerforeningen.

8.8 Bestyrelsens hverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.

8.9 Bestyrelsen vælger en eventuel administrator, jf. punkt 11. MTH Projekt 23 ApS (eller et dermed koncernforbundet selskab) er dog berettiget til på vegne af Ejerforeningen at indgå en administrationsaftale inden bestyrelsens konstituering, således at Ejerforeningen har en administrator fra Ejerforeningens stiftelse.

9 Bestyrelsens opgaver

9.1 Bestyrelsen har ledelsen af Ejerforeningens daglige anliggender.

9.2 Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetægelse af Ejendommens fælles anliggender, herunder opkrævning af fællesbidrag, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, sørge for administration og drift, herunder renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter Ejendommens karakter må anses for påkrævet. Bestyrelsen skal sikre, at administrationen af Ejendommen foregår forsvarligt, og at der føres forsvarligt regnskab over Ejerforeningens indtægter og udgifter.

9.3 Bestyrelsen skal sikre, at administrationen af Ejerforeningen foregår i overensstemmelse med

Ejerforeningens til enhver tid gældende vedtægter samt gældende love og regler.

9.4 Bestyrelsen varetager medlemmerne af Ejerforeningens repræsentation i Karréforeningen.

9.5 Bestyrelsen udpeger én til to repræsentanter for Ejerforeningen til at varetage dialogen med MTH Projekt 23 ApS (udvikler af ejerlejlighederne), om fællesanlæg, herunder vedrørende fælleshusets aflevering.

10 Bestyrelsesmøder

10.1 Bestyrelsens formand indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte anledning findes at foreligge, dog mindst fire (4) gange årligt, samt når et (1) medlem af bestyrelsen begærer det. Bestyrelsen kan beslutte, at bestyrelsesmøder kan afholdes elektronisk.

10.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når minimum tre (3) medlemmer er til stede, hvoraf én (1) skal være formanden.

10.3 Beslutning træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed, idet bestyrelsesmedlemmer ved forfald er berettigede til at afgive fuldmagt til et andet bestyrelsesmedlem med henblik på stemmeafgivning på det pågældende bestyrelsesmøde. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

11 Administration

11.1 Bestyrelsen kan træffe afgørelse om at lade Ejerforeningens daglige anliggender varetage af en administrator, der kan være et af Ejerforeningens medlemmer. Såfremt administrator ikke vælges blandt Ejerforeningens medlemmer, skal den valgte administrator være ejendomskyndig og have fornøden forsikringsdækning.

11.2 Bestyrelsen kan befuldmægtige administrator til at handle på Ejerforeningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift. Administrator skal føre et forsvarligt regnskab under bestyrelsens og revisionens kontrol.

11.3 Administrators honorar afholdes som en fællesudgift af Ejerforeningen.

12 Tegningsret

12.1 Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden for bestyrelsen i forening med ét (1) andet bestyrelsesmedlem eller af den samlede bestyrelse.

12.2 Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator.

13 Fællesudgifter

13.1 Udgifter, der afholdes på alle ejerlejligheders vegne, betragtes som fællesudgifter.

13.2 Ved fællesudgifter forstås således alene udgifter, der ikke vedrører det enkelte medlems forbrug eller medlemmets ejerlejlighed i øvrigt, og som ikke udelukkende kan henføres til en enkelt ejerlejlighed eller til en flerhed af ejerlejligheder.

13.3 Ved fællesudgifter forstås i overensstemmelse hermed blandt andet – men ikke udelukkende –

- (a) bidrag fra Ejerforeningen til Karréforeningen
- (b) udgifter (eksklusive brugerbetaling) til de påtænkte mad-, delebils- og vaskeriordninger, jf. punkt 22-24
- (c) forsikringer, jf. dog punkt 13.5, samt administration, regnskabsudarbejdelse og revision
- (d) vedligeholdelse og fornyelse af Ejendommens fundamenter og klimaskærm, hvorved forstås tag og facade samt altaners bærende konstruktioner og rækværk
- (e) drift, vedligeholdelse og fornyelse af
 - (i) udvendige døre, hvorved forstås døre uden for de enkelte ejerlejligheder herunder døre til altaner, baghaver og terrasser, og vinduer af enhver art samt udvendige trapper
 - (ii) fælles ledningsnet, herunder forsynings- og afløbsledninger, fælles tekniske installationer, herunder varme- og køleanlæg, samt eventuel fælles lys-, kommunikations-, og brandslukningsanlæg,
 - (iii) ventilationsanlæg
 - (iv) eventuel solafskærmning
 - (v) tekniske anlæg, herunder dørtelefoner og VVS-anlæg, der betjener hele Ejendommen
 - (vi) solceller, såfremt indtægterne herfra tilkommer Ejerforeningen
 - (vii) cykelparkeringspladser, der udelukkende tjener medlemmerne af Ejerforeningen som vist på bilag 4
 - (viii) Fælleshuset (ejerlejlighed nr. 48) i enhver henseende såvel udvendigt som indvendigt
- (f) udvendig polering af fælleshusets (ejerlejlighed nr. 48) vinduer
- (g) snerydning, fejning, renholdelse, drift, vedligeholdelse og

fornyelse af beplantninger m.v. på Ejerforeningens fællesarealer, herunder gårdrum som vist på bilag 4 henlæggelser til fornyelser af fælles tekniske installationer såsom fælles varme- og køleanlæg

(h) forbrug af el, vand, varme og varmt vand på fællesarealer

(i) ejendomsservice og tilsyn vedrørende arealer og anlæg, der betjener hele Ejendommen

(j) enhver anden udgift, der sædvanligvis henhører under en ejerforening, og som ikke udtrykkeligt er undtaget fra Ejerforeningens fællesudgifter i medfør af disse vedtægter.

13.4 Visse udgifter afholdes alene af den enkelte ejer, jf. punkt 14.5, men opkræves af Ejerforeningen, såfremt udgiften af tredjemand opkræves hos Ejerforeningen.

13.5 Fællesudgifterne omfatter blandt andet ikke følgende, der således skal varetages og betales af hver enkelt ejer

(a) eventuel særskilt forsikring for de enkelte ejerlejligheder

(b) snerydning, fejning, renholdelse, drift, vedligeholdelse og fornyelse af baghaver og terrasser, hvortil enkelte ejere har en eksklusiv brugsret, herunder vedligeholdelse af beplantninger m.v., jf. punkt 15.

(c) enhver anden udgift, der alene kan henføres til én ejerlejlighed eller en flerhed af ejerne, idet sådanne udgifter fordeles blandt disse i henhold til indbyrdes fordelingstal.

13.6 Så længe MTH Projekt 23 ApS ejer én eller flere ejerlejligheder i Etape 1 (uanset om én eller flere af disse ejerlejligheder måtte være udlejet), bidrager MTH Projekt 23 ApS for disse ejerlejligheder alene med de faktisk afholdte udgifter til følgende udgiftsposter i Ejerforeningen efter fordelingstallet herfor:

- Offentlige afgifter
- Bidrag til Bydelsforeningen Musicon
- Bestyrelsesansvarsforsikring
- Vinterbekæmpelse, snerydning og saltning
- Administrationshonorarer
- Revisorydelser
- Kontorudgifter og porto
- Bankrenter og -gebyrer

- Generalforsamling og møder.

13.7 Der installeres selvstændige målere for den enkelte ejerlejligheds forbrug af el og fjernvarme. Afregning for ejerlejlighedens forbrug af el og fjernvarme sker direkte med forsyningselskabet.

13.8 Vandforbrug og energiforbrug til eventuel køling vedrørende såvel fællesarealer som enkelte ejerlejligheder betales af Ejerforeningen, men á conto opkræves hos hvert enkelt medlem. Der udarbejdes fællesregnskab herfor på baggrund af Ejendommens hovedmåler samt bimålere i de enkelte ejerlejligheder.

13.9 Uanset punkt 13.8 er hver enkelt ejerlejlighedsejer i det omfang, det er eller bliver muligt, for egen regning forpligtet til at lade sig tilmelde direkte til forsyningselskabet for den enkelte ejerlejligheds vandforbrug og energiforbrug til eventuel køling. Derefter vil afregning af sådant forbrug ske direkte til forsyningselskabet.

13.10 Den enkelte ejerlejlighed er alene berettiget til at tilslutte sig til Ejendommens fællesanlæg med den effekt, der fremgår af drifts- og vedligeholdelsesmanual for fællesanlæggene. Såfremt der kan forventes et højt forbrug af køl, skal Ejerforeningens bestyrelses godkendelse indhentes før tilslutning. Såfremt der opstår væsentlige driftsforstyrrelser, er Ejerforeningens bestyrelse berettiget til helt eller delvist at frakoble den bruger, der forårsager driftsforstyrrelsen, indtil driftsforstyrrelsen kan afhjælpes.

13.11 Såfremt der er enighed herom blandt medlemmerne af Ejerforeningen, sker der samdrift af Ejerforeningens administration, jf. pkt. 11, og drift med Karréforeningen og Bydelsforeningen Musicon, hvis det er praktisk muligt, og der herved kan opnås stordriftsfordele om de i pkt. 13.1- 13.3 nævnte fællesudgifter.

14 Betaling af fællesudgifter

14.1 Til dækning af Ejerforeningens udgifter betaler medlemmerne á conto-fællesudgifter efter fordelingstal i forhold til det af bestyrelsen vedtagne budget. Bestyrelsen kan træffe beslutning om at ændre á conto-betalingerne, når der skønnes at være behov herfor.

14.2 Á conto-fællesudgifter erlægges kvartalsvis eller månedsvis forud i overensstemmelse med bestyrelsens beslutning herom. Opkrævning af fællesudgifterne forestås af den antagne administrator, eller, såfremt en sådan ikke er valgt, af bestyrelsen.

14.3 Ejerforeningens eventuelle tab på tilgodehavender hos nuværende eller tidligere ejerlejlighedsejere medtages som en fællesudgift i det regnskabsår, hvor tabet efter

bestyrelsesbeslutning kan anses for konstateret.

14.4 Ejerforeningen er ikke momsregistreret.

15 Adgang og retablering

15.1 Et hvert medlem er forpligtet til at give repræsentanter for Ejerforeningen adgang til sin ejerlejlighed, såfremt det er nødvendigt af hensyn til gennemførelse af eftersyn, reparationer, vedligeholdelse og udskiftninger m.v., som det påhviler Ejerforeningen at udføre. Ejerforeningen skal give et skriftligt varsel på seks (6) uger.

15.2 Et medlem kan kræve adgang til ejerlejligheder i Ejerforeningen med henblik på at udføre følgearbejder i forbindelse med foretagelse af ombygningsarbejder eller nødvendigt vedligehold i sin ejerlejlighed, som ikke påfører den, der giver adgang, væsentlige ulemper. Medlemmet, der kræver adgang, skal give et skriftligt varsel på seks (6) uger til det/de berørte medlemmer, inden de pågældende arbejder udføres.

15.3 I tilfælde af skader, hvis udbedring er uopsættelig, har Ejerforeningen ret til at få adgang uden varsel.

15.4 Arbejder, der udføres i en ejerlejlighed, skal afsluttes hurtigst muligt og med størst mulig hensyntagen til de medlemmer, der berøres heraf. Der skal ske fuldstændig retablering, og arbejdet må ikke medføre forandringer i de pågældendes ejerlejligheder, medmindre forandringerne er nødvendige for fagligt korrekt udførelse og ikke er til væsentlig ulempe for det medlem, der skal tåle forandringen.

15.5 Er det med hensyn til arbejder efter punkt 15.4 nødvendigt at foretage destruktive indgreb, kan det berørte medlem, såfremt retableringsomkostningerne skønnes at ville overstige kr. 5.000, kræve, at der stilles passende sikkerhed i form af en anfordringsgaranti, kontant deponering i Ejerforeningen eller lignende, før end arbejderne kan igangsættes.

16 Eksklusiv brugsret til baghave/terrasse

16.1 I henhold til bilag 2 er der til visse ejerlejligheder knyttet en eksklusiv brugsret til baghave og/eller terrasse. Brugsretten kan, efter vedtagelse af beslutning herom i overensstemmelse med det kvalificerede flertal og processen herfor i punkt 5.4., til enhver tid opsiges skriftligt af Ejerforeningens bestyrelse med et varsel på 30 år fra opsigelsestidspunktet.

16.2 Enhver renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af sådanne arealer nævnt i punkt 16.1 forestås og bekostes af

ejeren af den ejerlejlighed, hvortil brugsretten er knyttet. Baghaver og terrasser skal til enhver tid fremstå velvedligeholdt.

Forpligtelsen til renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse omfatter blandt andet men ikke udelukkende (i) den side af henholdsvis baghavens og terrassens beplantning, indhegning og/eller afskærmning, der grænser op mod fællesarealer, (ii) glashuse eller lignende konstruktioner opført på det areal, hvortil der er knyttet eksklusiv brugsret, samt (iii) afløb, elstik/-udtag eller lignende installationer, der kan tilgås fra baghaven/terrassen.

Den ejerlejlighedsejer, der har den til ejerlejligheden knyttede brugsret, skal efterkomme, hvad der i den anledning af dette punkt 16.2 i rimeligt omfang pålægges den pågældende ejer af Ejerforeningens bestyrelse.

16.3 Beplantning, indhegning og/eller afskærmning skal stedse være som oprindeligt udført i forbindelse med opførelsen af Ejendommen, alternativt med de ændringer, der måtte blive godkendt af Ejerforeningen. Der må ikke foretages foranstaltninger, der gennembryder tag- eller facadekonstruktioner, belægninger eller terrassegulve.

17 Forholdet til Karréforeningen og Bydelsforeningen

17.1 Ejerforeningen er medlem af Karréforeningen, som blandt andet ejer samt forestår etablering, drift, vedligeholdelse, fornyelse og renholdelse, herunder vinterbekæmpelse, af fællesanlæg og fællesarealer m.v. på Karréforeningens område, jf. herved Karréforeningens til enhver tid gældende vedtægter.

17.2 Karréforeningen er medlem af Bydelsforeningen, som forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse af private fællesveje, interne og rekreative stier, fælles friarealer samt render til afledning af regnvand inden for Lokalplan 666 For Indfaldet Musicon.

17.3 Ejerforeningens medlemmer er ikke direkte medlemmer af Karréforeningen eller Bydelsforeningen, men er repræsenteret i Karréforeningen via Ejerforeningens bestyrelse, jf. punkt 9.4, og i Bydelsforeningen via Karréforeningens bestyrelse.

17.4 Medlemmer af Karréforeningen og Bydelsforeningen har brugsret til samtlige af Ejerforeningens tilhørende udendørs fællesarealer, herunder grønne arealer, med undtagelse af de udendørsarealer, som visse ejerlejligheder i Ejerforeningen har eksklusiv brugsret til, jf. punkt 16.1.

17.5 Der tinglyses en deklaration på Ejendommen med tidsubegrænset brugsret for Karréforeningen og Bydelsforeningen til de grønne arealer, hvilken brugsret alene

kan opsiges med 30 års forudgående skriftlig varsel.

17.6 Udgifter til de i punkt 17.1 og 17.2 anførte forhold affoldes således i henholdsvis karréforeningsregi og bydelsforeningsregi.

17.7 Henset til, at der er komplet sammenfald mellem Karréforeningens og Ejerforeningens geografiske område, samt til at Ejerforeningen derfor kommer til at være det eneste medlem af Karréforeningen, vil bestyrelsen arbejde for at opnå accept fra Roskilde Kommune til, at Ejerforeningen kan varetage Karréforeningens opgaver, således at dobbeltadministration og unødige omkostninger undgås. Hvis Roskilde Kommune i forbindelse med en accept stiller krav om tilpasning af nærværende vedtægter, udarbejder bestyrelsen et udkast til vedtægterne i overensstemmelse med kommunens krav, som forelægges generalforsamlingen til vedtagelse.

18 Årsregnskab

18.1 Ejerforeningens regnskabsår er kalenderåret, dvs. fra den 1. januar til den 31. december. Første regnskabsår løber dog fra Ejerforeningens ibrugtagning til 31. december i det næstfølgende kalenderår, dog maksimalt 18 måneder.

18.2 Regnskabet udarbejdes af bestyrelsen eller af den antagne administrator.

18.3 Regnskabet skal revideres. Revisor vælges for et år ad gangen.

18.4 Bestyrelsen og dirigenten underskriver regnskab godkendt af generalforsamlingen med påtegning om, at regnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen, og revisor påtegner årsregnskabet.

19 Kapitalforhold

19.1 Ejerforeningen skal ikke oparbejde nogen formue, bortset fra en eventuel grundfond, jf. punkt 20, og en rimelig driftskapital. Ejerforeningen skal alene opkræve de nødvendige bidrag hos medlemmerne til at afholde Ejerforeningens udgifter.

19.2 Ejerforeningens kontante midler skal være anbragt i en bank eller sparekasse. Bestyrelsen eller den antagne administrator er dog tilladt at have en kassebeholdning af en størrelse, som er nødvendig for den daglige drift.

20 Grundfond

20.1 Såfremt der træffes generalforsamlingsbeslutning herom i medfør af punkt 5.4, skal der til afholdelse af nødvendige, ekstraordinære udgifter, som ikke kan dækkes af de løbende

indbetalinger, oprettes en grundfond, hvortil hvert medlem årligt betaler et medlemsbidrag pr. m² efter fordelingstal.

20.2 Betaling af grundfondsbidrag fortsætter, indtil generalforsamlingen med samme flertal beslutter, at der ikke længere skal ske indbetaling. Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, sker regulering hver den 1. januar med den procentvise ændring i nettoprisindekset fra oktober måned 15 måneder før forhøjelsestidspunktet (gammelt indeks) til oktober måned tre (3) måneder før forhøjelsestidspunktet (nyt indeks), indtil indbetalingen ophører.

20.3 Grundfondens midler skal efter bestyrelsens beslutning anbringes enten på en særskilt konto i en bank eller sparekasse, og renten af midlerne skal tillægges fondens kapital.

20.4 Grundfonden tilhører Ejerforeningen, og det enkelte medlem kan ikke disponere over grundfonden. Der kan ikke ske udlån af grundfonden eller dennes afkast til medlemmerne. Der aflægges regnskab over grundfondens midler sammen med den årlige regnskabsaflæggelse. Den enkelte ejers ideelle andel af midlerne overgår sammen med medlemskabet af Ejerforeningen til en erhverver af den pågældende ejerlejlighed.

21 EcoVillages indgåelse af aftaler

21.1 Med henblik på at bofællesskabet og fællesfaciliteterne fungerer bedst muligt fra start, er Køber bekendt med og accepterer, at EcoVillage via Ejerforeningen (forinden overtagelsesdagen) kan indgå aftaler, som er bindende for Ejerforeningen, relateret til (i) drift af fælleshuset (ejerlejlighed nr. 48), herunder madordning, jf. punkt 22, og (ii) delebilsordning, jf. punkt 23.

22 Madordning

22.1 EcoVillage ApS kan for Ejerforeningen etablere en madordning med fællesspisning mandag til torsdag hver uge i fælleshuset (ejerlejlighed nr. 48), som medlemmerne er forpligtet til at deltage i.

22.2 Uanset punkt 22.1 kan udvikler og oprindelig ejer af ejerlejlighederne, MTH Projekt 23 ApS eller hermed koncernforbundne selskaber, imidlertid – på trods af medlemskab af Ejerforeningen – aldrig tilpligtes at bidrage til eller deltage i madordningen. Dette gælder også lejere og fremlejere, som måtte leje ejerlejligheder, som er ejet MTH Projekt 23 ApS eller hermed koncernforbundne selskaber.

22.3 Opsigelsesvarslet for madordningen skal være rimeligt, således at Ejerforeningen ikke er bundet for længe af den indgåede aftale. Opsigelsesvarslet skal som udgangspunkt

ikke være længere end seks måneder.

22.4 De nærmere regler og retningslinjer for madordningen, herunder medlemsbidrag til madordningen og oprydning, fastsættes særskilt.

23 Delebilsordning

23.1 EcoVillage ApS kan for Ejerforeningen etablere en delebilsordning for Ejerforeningens medlemmer.

23.2 Udvikler og oprindelig ejer af ejerlejlighederne, MTH Projekt 23 ApS eller hermed koncernforbundne selskaber, kan imidlertid – på trods af medlemskab af Ejerforeningen – aldrig tilpligtes at bidrage til eller deltage i delebilsordningen. Dette gælder også lejere og fremlejere, som måtte leje ejerlejligheder, som er ejet MTH Projekt 23 ApS eller hermed koncernforbundne selskaber.

23.3 EcoVillage ApS kan på vegne af Ejerforeningen til ovennævnte formål indgå en aftale med en leverandør af delebilsordninger, forinden ejerlejlighederne og fællesarealer overdrages til medlemmerne og Ejerforeningen. EcoVillage ApS kan også indgå i drøftelser med Bydelsforeningen Musicon om samarbejde med en eventuel delebilsordning, som bydelsforeningen måtte etablere.

23.4 Opsigelsesvarslet for delebilsordningen skal være rimeligt, således at Ejerforeningen ikke er bundet for længe af den indgåede aftale. Opsigelsesvarslet skal som udgangspunkt ikke være længere end 12 måneder.

23.5 Delebilsordningen skal som udgangspunkt være med udelukkende elbiler og/eller hybridbiler og bygge på et princip om, at brugen af bilerne afregnes af den enkelte bruger over for leasingfirmaet ("betaling efter forbrug"-princip), mens selve udgiften til, at bilerne er til rådighed, afholdes som en almindelig fællesudgift af Ejerforeningen. Den skønnede fællesudgift fremgår af budgettet for Ejerforeningen.

23.6 Der kan til enhver tid med simpelt flertal træffes generalforsamlingsbeslutning om at ændre ordningen, antallet af biler, mv., men såfremt den årlige fællesudgift overstiger kr. 500.000, kræver beslutningen 2/3 flertal på samme vilkår som i punkt 5.4 ovenfor.

23.7 De øvrige regler og retningslinjer for delebilsordningen fastsættes særskilt.

24 Vaskeriordning

24.1 EcoVillage ApS kan for Ejerforeningen etablere en vaskeriordning for Ejerforeningens medlemmer, som medlemmerne er forpligtet til at deltage i.

24.2 Udvikler og oprindelig ejer af ejerlejlighederne, MTH Projekt 23 ApS eller hermed koncernforbundne selskaber, kan imidlertid – på trods af medlemskab af Ejerforeningen – aldrig tilpligtes at bidrage til eller deltage i vaskeriordningen. Dette gælder også lejere og fremlejere, som måtte leje ejerlejligheder, som er ejet MTH Projekt 23 ApS eller hermed koncernforbundne selskaber.

24.3 EcoVillage ApS kan på vegne af Ejerforeningen til ovennævnte formål indgå en aftale med en leverandør af vaskeriydelser, forinden ejerlejlighederne og fællesarealer overdrages til medlemmerne og Ejerforeningen. Vaskeriordningen kan indebære egenbetaling.

24.4 Opsigelsesvarslet for vaskeriordningen skal være sædvanligt og rimeligt, således at Ejerforeningen ikke er bundet for længe af den indgåede aftale.

24.5 Regler og retningslinjer for vaskeriordningen fastsættes særskilt.

25 Medlemmernes hæftelse

25.1 For Ejerforeningens forpligtelser over for tredjemand hæfter medlemmerne subsidiært, personligt og pro rata. Krav mod Ejerforeningens medlemmer kan først søges gennemført over for de enkelte ejerlejlighedsejere, når betaling forgæves er søgt opnået hos Ejerforeningen.

26 Udlejning

26.1 Ejerlejligheder kan alene udlejes med bestyrelsens forudgående skriftlige godkendelse, jf. dog punkt 26.2 og 27.1.

26.2 Udvikler og oprindelig ejer af ejerlejlighederne, MTH Projekt 23 ApS eller hermed koncernforbundne selskaber, kan imidlertid uden bestyrelsens godkendelse udleje sine ejerlejligheder, indtil der kan ske salg til en endelig slutbruger.

27 Panthaveres overtagelse ved tvangsauktion

27.1 Såfremt en panthaver overtager en bolig ved tvangsauktion, er panthaveren ikke forpligtet til at deltage i Ejerforeningens fællesaktiviteter, herunder de særlige bofællesskabsforpligtelser nævnt i punkt 22-24, ligesom panthaver har ret til at udleje eventuelle overtagne boliger uden at skulle indhente bestyrelsens accept.

28 Husorden

28.1 Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte ordensregler. I det omfang, der ikke er fastsat ordensforskrifter, gælder de forskrifter for god ro og orden, der kan udledes af den til enhver tid gældende lejelovgivning.

29 Ren- og vedligeholdelse

29.1 Ren-, vedligeholdelse og fornyelse m.v. af ejerlejlighed nr. 1-47 varetages og udføres af ejerne af ejerlejlighed nr. 1-47 og således uden om Ejerforeningen, medmindre der er tale om opgaver omfattet af punkt 13.3 og dermed Ejerforeningens fælles drift.

29.2 Enhver vedligeholdelse og modernisering af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere inden for egen ejerlejlighed og etageadskillelsen.

29.3 Vedligeholdelsen af ejerlejlighed nr. 48, fælleshus med køkken, forestås af Ejerforeningen. Nærmere regler om oprydning og vedligeholdelse af fælleshuset kan fastsættes i husordenen eller i retningslinjerne for den kommende madordning, jf. punkt 22.3.

29.4 Ejerforeningen betaler for udbedring af skader på ejerlejlighederne, der skyldes forhold omfattet af Ejerforeningens vedligeholdelsespligt.

29.5 Ejerforeningen er løbende forpligtet til at påse, at Ejerforeningen som helhed fremtræder i velvedligeholdt og renholdt stand på et ensartet og højt kvalitetsniveau. Vedligeholdelses-, fornyelses- og renholdelsesarbejder skal gennemføres så ofte, som det er påkrævet for at sikre den anførte kvalitetsstandard.

30 Moderniseringer

30.1 Et medlem er berettiget til at ændre, modernisere og forbedre sin ejerlejlighed med respekt af bestemmelsen i punkt 29.5.

30.2 Medlemmet er herudover berettiget til at foretage sådanne arbejder, herunder rørgennemføringer gennem andre ejeres ejerlejligheder, som er nødvendige for en modernisering af medlemmets ejerlejlighed, selvom andre ejerlejligheder berøres heraf, idet der dog skal tages størst muligt hensyn til ejerne af de herved berørte ejerlejligheder, også selvom arbejderne derved bliver væsentligt dyrere.

31 Antenneforhold

31.1 Der kan ikke opsættes antenne- eller parabolanlæg, ej heller på altaner eller lignende, der hører til den enkelte ejerlejlighed, eller i baghaver eller på terrasser, hvortil der er knyttet en eksklusiv brugsret.

32 Pant

32.1 Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter og i øvrigt for ethvert krav, som Ejerforeningen måtte få på et medlem,

herunder udgifterne ved et medlems misligholdelse, tinglyses nærværende vedtægter pantstiftende for DKK 50.000 på hver af ejerlejlighed nr. 1-47.

32.2 Panteretten respekterer de på ejerlejligheden hvilende servitutter og byrder, men respekterer i øvrigt ingen pantegæld.

32.3 Pantstiftelsen tjener Ejerforeningen til sikkerhed for den til enhver tid værende gæld til Ejerforeningen vedrørende de enkelte ejerlejligheder, uanset om nuværende eller tidligere ejerlejlighedsejer måtte hæfte personligt herfor. Pantstiftelsen er endvidere sekundært stillet til sikkerhed for ethvert tilgodehavende, Ejerforeningen måtte få over for de enkelte ejere i anledning af Ejerforeningens medlemskab af Karréforeningen. Endeligt er pantstiftelsen tertiært stillet til sikkerhed for ethvert tilgodehavende, Ejerforeningen måtte få over for enkelte ejere i anledning af Karréforeningens medlemskab af Bydelsforeningen. Ved overdragelse af en ejerlejlighed indtræder erhververen uden videre i samtlige forpligtelser i henhold til pantstiftelsen.

32.4 Opnås der ved salg af ejerlejligheden på tvangsauktion ikke dækning til pantstiftelsen, har auktionskøber pligt til efter påkrav fra bestyrelsen eller antagen administrator på ny at lade vedtægterne lyse pantstiftende som anført ovenfor.

33 Kommunikation

33.1 Alle medlemmer af Ejerforeningen skal om mulig oplyse en elektronisk postadresse/e-mailadresse til bestyrelsen, jf. også punkt 3.6. Et medlem har selv ansvaret for, at den oplyste e-mailadresse/elektroniske postadresse kan anvendes til modtagelse af elektronisk post. Såfremt et medlem skifter e-mailadresse, skal det pågældende medlem straks give bestyrelsen meddelelse herom. Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondance ikke kommer frem til medlemmet.

33.2 Når Ejerforeningen har registreret en elektronisk postadresse/e-mailadresse på et medlem, er bestyrelsen berettiget men ikke forpligtet til at anvende denne til enhver form for kommunikation mellem Ejerforeningen og medlemmet, herunder til brug for indkaldelse til generalforsamlinger, vand- og varmeregnskaber, opkrævninger, påkrav af enhver art og varslinger mv.

33.3 Kommunikation skal uagtet ovenstående ske med almindelig post, såfremt det er et krav i henhold til lovgivningen, eller såfremt medlemmet udtrykkeligt har anmodet herom.

34 Misligholdelse

34.1 Ejerforeningen er berettiget til i overensstemmelse med ejerlejlighedslovens ufravigelige regler i §§ 9-11 at pålægge bod og ekskludere en ejerlejlighedsejer fra Ejerforeningen, hvis ejerlejlighedsejeren eller andre, som ejerlejlighedsejeren har givet adgang til sin ejerlejlighed, gør sig skyldig i grov pligtforsømmelse over for Ejerforeningen eller et af dennes medlemmer som beskrevet i ejerlejlighedsloven.

35 Tinglysning

35.1 Nærværende ejerforeningsvedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på samtlige ejerlejligheder i Ejendommen.

35.2 Vedtægternes punkt 32 begæres tillige tinglyst pantstiftende for DKK 50.000 på hver af ejerlejlighed nr. 1-47.

35.3 Med hensyn til de på Ejendommen og ejerlejlighederne hvilende servitutter og byrder henvises til Ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

35.4 Påtaleberettiget er Ejerforeningen ved dennes bestyrelse.

35.5 For så vidt angår punkt 5.6, 8.7, 8.9, 13.6, 22.2, 23.2, 24.2 og 26.2 er MTH Projekt 23 ApS, CVR-nr. 39 72 38 59, påtaleberettiget.

35.6 For så vidt angår punkt 17.4 er Karréforeningen og Bydelsforeningen Musicon, CVR-nr. 38 17 09 45, hver især påtaleberettiget.

36 Bofællesskabspligt

36.1 Medlemmerne har i øvrigt og generelt en pligt til på rimelig og retfærdig vis at aftale og administrere fælles løsninger angående bofællesskabets faciliteter.

* * * *

Myndighed:

Navn: Roskilde Kommune
Rådhusbuen 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 29189404

Påtaleberettiget:

Navn: Ejerforeningen Rullestenen
Knud Højgaards Vej 7
2860 Søborg
Cvr-nr.: 43811703

Påtaleberettiget:

Navn: Bydelsforeningen Musicon
Ro's Torv 1
4000 Roskilde
Cvr-nr.: 38170945

Påtaleberettiget:

Navn: MTH Projekt 23 ApS
Knud Højgaards Vej 7
2860 Søborg
Cvr-nr.: 39723859

Påtaleberettiget:

Navn: Karréforeningen

**Følgende servitutter
respekteres:**

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 25
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 26
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	27
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbnummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	29
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbnummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 28
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 30
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689

Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	31
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbnummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	36
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbnummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 38
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 37
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 35
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbnummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	34
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbnummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	33
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbnummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbnummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	32
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbnummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbnummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	40
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbenummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	41
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbenummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 42
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 43
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 45
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 48
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 47
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbnummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbnummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 46
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbnummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbnummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 44
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbnummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 22.01.2009-2862-18

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	39
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbnummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	101
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbnummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	102
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbenummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	103
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbenummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 104
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 105
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 106
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 107
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 108
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 109
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 110
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	111
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbnummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	112
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbnummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	113
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbenummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbenummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	114
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbenummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 115
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 116
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 117
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 118
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 119
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 120
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 121
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	122
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbnummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	19.03.2010-1000687702
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	10.02.2017-1008433689
Dokumenttype:	Vedtægter
Dato/løbnummer:	07.03.2023-1014675656
Dokumenttype:	Servitut
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	123
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011f
Landsejerlav:	Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer:	0011av
Dato/løbnummer:	27.06.1991-24327-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	22.01.2009-2862-18
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbnummer:	03.03.2010-1000605805
Dokumenttype:	Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 124
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Dato/løbenummer: 27.06.1991-24327-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 22.01.2009-2862-18
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.03.2010-1000605805
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.03.2010-1000687702
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 10.02.2017-1008433689
Dokumenttype: Vedtægter

Dato/løbenummer: 07.03.2023-1014675656
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Gorrissen Federspiel Advokatpartnerselskab
Axeltorv 2
1609 København V
38052497

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

003959 Fristforl. Vedtægter SIB/cep,
33414141
tlkbh@gorrissenfederspiel.com

Bilag:

Bilagsreference:
Bilag referencekode:
Beskrivelse af bilag:

aa1466b2-b02c-419c-9441-12206a697ca7
Andet.
Bilag 1 - Foreløbig anmeldelse og fortegnelser over
ejerlejligheder med fordelingstal.pdf

Bilagsreference: bf09f1b5-0f87-4440-8f93-1dc8e06babe0
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Bilag 4 - Oversigt over fællesanlæg, herunder cykelparkering, skure, fælleshuse mv..pdf

Bilagsreference: fc9b8a0a-33ae-430b-8d94-760518cfb613
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Bilag 3 - Budget EF Rullestenen_ Version 5.pdf

Bilagsreference: c8e95e71-1ae5-4d25-8586-4ab332863187
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Bilag 2 - Oversigt over brugsretsarealer.pdf

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr.
jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at
foreningen endnu ikke er stiftet.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 65
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 25
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse:

Indfaldet 63
4000 Roskilde

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

26

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011f

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 53
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 31
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbnummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 55
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 30

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbnummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse:

Indfaldet 39
4000 Roskilde

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

36

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011f

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse:

Indfaldet 47, 1. tv.
4000 Roskilde

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

35

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011f

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 47, 1. th.
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 34
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:
Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:
23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:
Påtegning

Dato/løbenummer:
13.03.2023-1014684347

Frist information:
Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:
Adresse: Indfaldet 49
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 33
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:
Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:
23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:**Frist dato:**

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:**Adresse:**Indfaldet 51
4000 Roskilde**Ejendomstype:**

Ejerlejlighed

Nummer:

32

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011f

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:**Frist dato:**

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 35
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 38
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 31
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 39
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtsens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse:

Indfaldet 29
4000 Roskilde

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

40

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011f

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr.

jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 25
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 41
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 23
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 42
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbnummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse:

Indfaldet 21
4000 Roskilde

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

43

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011f

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbnummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 21
4000 Roskilde
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 33, 1. th.
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 45
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f

Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status: Tinglyst med frist

Tinglysningsdato: 23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype: Påtegning

Dato/løbenummer: 13.03.2023-1014684347

Frist information:
Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:
Adresse: Indfaldet 27, 1. tv.
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 46
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status: Tinglyst med frist

Tinglysningsdato: 23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype: Påtegning

Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 27, 1. th.
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 47
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 43
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 48
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtsens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse:

Indfaldet 33, 1. tv.
4000 Roskilde

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

44

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011f

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse:

Indfaldet 57
4000 Roskilde

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

29

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011f

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 59
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 28
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 61
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 27
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

.....
Dokumenttype:

Påtegning

.....
Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

.....
Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

.....
Ejendom:

Adresse:

Indfaldet 37
4000 Roskilde

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

37

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011f

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011av

.....
Status:

Tinglyst med frist

.....
Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

.....
Dokumenttype:

Påtegning

.....
Dato/løbenummer:

13.03.2023-1014684347

.....
Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 115
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 101
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning
Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr.
jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at
foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 113
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 102
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse:

Indfaldet 109
4000 Roskilde

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

103

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011f

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse:

Indfaldet 107
4000 Roskilde

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 104
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 103
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 105
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 111, 1. th.
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 106
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 111, 1. tv.
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 107
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse:

Indfaldet 105, 1. th.
4000 Roskilde

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

108

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011f

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 105, 1. tv.
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 109
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 101
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 110
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse:

Indfaldet 91
4000 Roskilde

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

111

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011f

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse:

Indfaldet 89
4000 Roskilde

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

112

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:
Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:
23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:
Påtegning

Frist information:
Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:
Adresse: Indfaldet 87
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 113
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:
Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:
23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:
Påtegning

Frist information:
Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr.

jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 85
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 114
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 83
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 115
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse:

Indfaldet 81
4000 Roskilde

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

116

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011f

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 79
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 117
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:
Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:
23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:
Påtegning

Frist information:
Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:
Adresse: Indfaldet 77
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 118
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:
Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:
23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:
Påtegning

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 75
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 119
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 73
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 120
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse:

Indfaldet 71
4000 Roskilde

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

121

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011f

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 67
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 122
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato: 01.12.2023
Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse: Indfaldet 69, 1. tv.
4000 Roskilde
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 123
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011f
Landsejerlav: Vestermarken, Roskilde Jorder
Matrikelnummer: 0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.

Ejendom:

Adresse:

Indfaldet 69, 1. th.
4000 Roskilde

Ejendomstype:

Ejerlejlighed

Nummer:

124

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011f

Landsejerlav:

Vestermarken, Roskilde Jorder

Matrikelnummer:

0011av

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

23.08.2023 14:42:29

Dokumenttype:

Påtegning

Frist information:

Frist dato:

01.12.2023

Tinglyst med frist til anmeldelse af dokumenttypen "Påtegning Servitut" til angivelse af påtaleberettiget ved dennes cvr. nr. jf. vedtægtens pkt. 17.4 idet anmelder har oplyst, at foreningen endnu ikke er stiftet.