

Referat af ekstraordinær generalforsamling

I E/F Rullestenen

Afholdt onsdag den 14. juni 2023 i Fælleshuset, Indfaldet 43 – 4000 Roskilde

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. *Valg af dirigent*
2. *Valg af referent*
3. *Valg til ny bestyrelse*
4. *Orientering fra MTH i forhold til fremtidige salg af de resterende boliger mv.*
5. *Eventuelt.*

Fremmødte: Der var repræsenteret flere ejere fra etape 1 samt et par stykker fra etape 2. Derudover deltog Simon Toft fra LEA Ejendomspartner samt Anne Kruse Damsgaard og Jacob Martin Andersen fra MT Højgaard.

1-2. Valg af dirigent og referent.

Simon Toft blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægtens bestemmelser samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af forløbet men alene en gengivelse af de væsentligste synspunkter og beslutninger.

3. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Til bestyrelsen blev valgt:

Jonas Slot (formand)	ejer af	Indfaldet 53
Nils Ferslev	ejer af	Indfaldet 59
Nicolai Bræmholm	ejer af	Indfaldet 63
Lasse Bo Krabbe	ejer af	Indfaldet 57
Cathrine Johannesen	ejer af	Indfaldet 37

Bestyrelsen konstituerer på førstkommende bestyrelsesmøde sig selv således at de vælger en Formand, samt beslutter hvem af de øvrige 4 medlemmer der sidder henholdsvis 1 og 2 år (2 af hver).

Derudover fortsætter Anne Kruse Damgaard (MT Højgaard) i bestyrelsen indtil den sidste ledige bolig er solgt.

Til suppleant blev valgt:

Maria Lindorf	Ejer af	Indfaldet 89
---------------	---------	--------------

Forsamlingen accepterede at Maria blev valgt som suppleant nu, selvom hun reel først bliver ejer i forbindelse med aflevering af etape 2.

4. Orientering fra MT Højgaard i forhold til fremtidige salg af de resterende boliger mv.

Anne Kruse Damgaard fik ordet og startede med at opdatere forsamlingen om de usolgte boliger.

Der var siden sidste opdatering blevet solgt 2 boliger mere, og der var blevet reserveret et par stykker. Indtil videre havde en reservation været ensbetydende med et senere køb, men dette var der selvfølgelig ingen garanti for.

For etape 2 er der solgt 13 boliger og pt. reserveret 3 boliger.

Forsamlingen havde et stort ønske til MT Højgaard (Eco Village og ejendomsmægler), om at selve fremvisningsprocessen og informationsflowet i den forbindelse blev prioriteret og strammet en del op. MT Højgaard vil bringe dette videre til Eco Village og ejendomsmægler.

MT Højgaard forventer IKKE at ville udleje usolgte boliger, og hvis denne plan ændrer sig vil foreningen selvfølgelig få besked herom i god tid. Køberne udtrykte stort ønske om dialog om evt. fremtidig udlejning, hvilket MT Højgaard var positive overfor.

MT Højgaard følger op i forhold til skiltning på området.

Der blev henvist til at man som ejer kan tage kontakt til projektleder hos Roskilde kommune, Marianne Wibholm i forhold til Skiltning, affald mv.

Det blev aftalt, at MT Højgaard inden sommerferien starter, vender tilbage med dato for et orienteringsmøde for etape 2 købere vedrørende overtagelse og med dato for fejl og mangelgennemgang.

MT Højgaard oplyste at der kommer lås i skud/cykelrum

Etape 1 efterlyste en opfølgning på udbedring af fejl og mangler i deres boliger. De ønskede alle at få tilsendt udtræk fra Dalux Field, med stude for udbedringer i deres boliger. De efterlyste desuden bedre kommunikation omkring, hvornår det kan forventes, at de forskellige håndværkere kommer og udbedre fejl og mangler. MTH følger op på dette.

Køberne udtrykte ønske om, at der i forbindelse med den miljøventilation, der gennemføres på nuværende tidspunkt, deles viden om resultater og økonomi. Det var MT Højgaard positive overfor.

10. Eventuelt.

Der var ikke øvrige bemærkninger under eventuelt.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling på generalforsamlingen, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 17.00

Nærværende referat er underskrevet med digital underskrift via Penneo.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Simon Toft

Dirigent

Serienummer: CVR:10006856-RID:59176402

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-07-05 21:47:07 UTC



Simon Toft

Referent

Serienummer: CVR:10006856-RID:59176402

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-07-05 21:47:07 UTC



Jonas Slot Lykke

Bestyrelsesformand

Serienummer: 92fe57c4-f3fb-40f0-a7de-7af5ac5d34b2

IP: 130.227.xxx.xxx

2023-07-06 07:24:38 UTC



Nicolai Hjortsø Bræmholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4222ad7f-ae48-4214-82e2-5182710fc17a

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-07-07 05:44:45 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: af3f475b-3659-4252-9b4e-25a099e24f0f

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-12 21:40:48 UTC



Lasse Bo Krabbe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 537d04c8-4b4f-4daf-8474-0e9a7240c621

IP: 213.32.xxx.xxx

2023-07-14 18:28:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: EPIO5-JZHXE-8YMM6-8HZKX-HYSE8-P8TTI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Cathrine Christmas Johannessen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2062a886-3b15-4b0d-9c8a-09b3c5d56cef

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-07-16 09:43:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: EPIO5-JZHXE-8YMM6-8HZKX-HYSE8-P8TTI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>